

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150006 ביום חמישי תאריך 22/10/15 ט' חשוון, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

מר דוד יפרח	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
גב' נטלי טרנפולסקי	- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תשלום פקדון	גוש	חלק ה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150107	09/09/15	6256	37	א 567	פליישמן מנחם-מענדל	כפר חב"ד 567 א	3
2	20150118	22/10/15	6818	2	66	אסרף עשהאל	חמד 66 ה	5
3	20150111	17/09/15	4981	54	128	בידני רמי	אחיעזר 128	7
4	20150058	00/00/00	6819	112	98	יצחק שילה	חמד 98 ה	9
5	20150121	00/00/00	4982	27	19	אשוול מזל	אחיעזר 19	11

סעיף: 1	מספר בקשה: 20150107	תיק בניין: 204066700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

פליישמן מנחם - מענדל

פליישמן רבקה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

חסין ידידיה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 567 א

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: 37 מגרש: 567 א

תכנית: גז/מק/39/525

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור בקשה	מגורים
129.29	110.00	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים דו משפחתי הכולל: 2 קומות + מרתף + חניה מקורה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			110.00		129.29		מגורים		
			110.00		129.29				

סה"כ:	129.29	110.00	%בניה: 0.00%
-------	--------	--------	--------------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/מק/39/525

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים .
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- החזיתות של יחידות דיור דו -משפחתיות יהיו זהות ולצרף חתימת שכנים.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/מק/39/525

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים .

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.
- החזיתות של יחידות דיור דו-משפחתיות יהיו זהות ולצרף חתימת שכנים.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטג'ים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015
09/09/2015

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי וצרופה לתכנית.

סעיף: 2	מספר בקשה: 20150118	תיק בניין: 207006601
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

אסרף עשהאל

אסרף מרים

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

ואיל חורי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 66 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 2 מגרש: 66 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים בבית קיים ללא תוספת שטח+שינויים בפיתוח

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				17.44		219.92	מגורים		
				17.44		219.92			
%בניה: 0.00%			17.44		219.92	סה"כ:			

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו-גז/מק/19/386 המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/12/386 ו-גז/מק/19/386 המלצת המהנדס
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מס' דף: 6

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- השלמת תכנית פיתוח
- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס .
- השלמת תיקונים בגוף התכנית.

סעיף: 3	מספר בקשה: 20150111	תיק בניין: 201012800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

בידני רמי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

גרה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 128

שטח מגרש: 17108.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 54 מגרש: 128 יעוד: מגורים בנחלה

תכנית: מש"מ 62, גז/391

שטח עיקר:

296.20

תאור בקשה

מחסן

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פל"ח לאחסנת אלומיניום + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					296.20		פל"ח - אחסנה		
					296.20				
%בניה: 0.00%					296.20		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:
=====
- מילוי שאלון סביבתי
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות 1000/גז
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- חתימה על התחייבות להריסה.
- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 30/06/2010
- 16/09/2015
- 30/06/2010

סעיף: 4	מספר בקשה: 20150058	תיק בניין: 207009801
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015		

מבקש:

יצחק שילה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

שיסמן רונית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חמד 98 ה

שטח מגרש: 459.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 112 מגרש: 98 יעוד: מגורים

תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

<u>שטח</u> <u>שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
65.91	219.53	בניה חדשה	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר +בריכת שחיה בשימוש עצמי בשטח של 23.04 מ"ר

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			65.91		219.53		מגורים		
23.04							בריכה		
			65.91		219.53				
%בניה: 0.00%			65.91		219.53		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה היתה בדיון ב-28/06/15 ואושרה. הבקשה מובאת שנית לשינוי שם המבקש. המלצת המהנדס - לאשר את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת

הבקשה היתה בדיון ב-28/06/15 ואושרה.

הבקשה מובאת שנית לשינוי שם המבקש.

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה .

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטג'ים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שיתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

- 12/05/2015 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 21/10/2015 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 12/05/2015 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 12/05/2015 - המצאת חתימות מושב
- 21/10/2015 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 21/10/2015 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 12/05/2015 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 12/05/2015 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 21/10/2015 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 21/10/2015 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 21/10/2015 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 21/10/2015 - המצאת חתימת שכנים
- 21/10/2015 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

מספר בקשה: 20150121 | תיק בניין: 201001900

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150006 בתאריך: 22/10/2015

מבקש:

□ אשוול מזל

בעל הנכס:

□ מ.מ.י.

דרך פ"ת 88 ת"א

עורך:

□ בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 19

שטח מגרש: 15060.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4982 חלקה: 27 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/391א,ב,ג, גז/1000

תאור בקשה

גדר גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת גדר בטון בגובה 1.50 מ' בצד דרום מזרח

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

המלצת מהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ת. השלמה

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

21/10/2015

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413

21/10/2015

- המצאת מפה מצבית/טופוגרפית עדכנית לחצי שנה אחרונה חתומה בידי מודד

21/10/2015

- המצאת אישור או חתימת המועצה האזורית וועד המושב.