

מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

צו המסים לשנת המס 2017

בתוקף סמכותה לפי סעיף 8 לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג 1992 החליטה המועצה האזורית עמק לוד בישיבתה מיום ה-22.06.2016 להטיל ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2017 (1 בינואר 2017 - 31 בדצמבר 2017) כדלקמן:

1. הגדרות

1.1 גודל היחידה

לצורך חישוב הארנונה גודל היחידה הינו כל מ"ר.

1.2 נכסים

בנינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

1.3 בנין

כל מבנה שבתחום המועצה, או חלק ממנו לרבות שטח הקרקע שעיקר שימוש עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר משליש מהשטח הכולל של המבנים שלהם הוא משמש, למעט הקרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו.

1.4 מבנה מגורים

לרבות בתי אבות.

1.5 משרדים, שירותים ומסחר

לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, בתי מרקחת- מבנים המשמשים כמרכזי הפצה- שיווק - מרכזים לוגיסטיים- אחסנה של מוצרי יבוא- יצוא- #בונדד# וכל אחסנה שאינה צמודה לנכס תעשייתי שבו מבוצעת פעילות יצרנית /

1.6 תעשייה

לרבות מפעלי בנין ומחצבות .

1.7 בתי מלון

לרבות בתי הארחה ואכסניות .

1.8 מלאכה

לרבות מוסכים

1.9 מבנה חקלאי

כל מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית או לגידול בע"ח או מסייע לייצור חקלאי.

1.10 בנק

לרבות סניף מרכזי, סניף משני, סניפון, ארכיון, מחסן וכל מבנה אחר המשמש את הבנק.

1.11 מבני משק חקלאי

היחידה מוחזקת ע"י יחיד שהינו בעל המשק וביחידה אין מתקנים או מבנים שלגביהם הוטלו חיובים מיוחדים בהחלטה זו.

לאישור
מליאת המועצה

מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

1.13 אדמה חקלאית

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בע"ח או לגידול תוצרת חקלאית.

1.14 שטח בנוי

לרבות סככות, מכלים, שנאים, מרכזיית טלפונים, מתקנים, לרבות עמודי חשמל של קו מתח גבוה ששטח הבסיס שלהם גדול מ- 32 מ"ר.

1.15 קרקע תפוסה

כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

1.16 פנסיון לבעלי חיים

מבנה כלשהו המשמש כפנסיון או כבית אכסניה לבע"ח.

1.17 חניונים

בין אם מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית בתמורה לתשלום.

מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

תעריף 3128 מבוקש בהעלאת &6/84 לשאינם מגורים/מגורים וחקלאי ללא העלאה חריגה	תעריף 3128 בש#ח *בעדכון &2/88)	תעריף 3127 בש#ח	פירוט	סוג נכס	נושא
36.18 למ"ר	36.18 למ"ר	35.55 למ"ר	ארנונה עבור מבנה למגורים	101-190	מגורים
847.49 למ"ר	801.56 למ"ר	787.62 למ"ר	בנקים	210	בנק
102.35 למ"ר 77.98 למ"ר 83.71 למ"ר	96.80 למ"ר 73.75 למ"ר 79.18 למ"ר	95.12 למ"ר 72.47 למ"ר 77.80 למ"ר	משרדים שירותים ומסחר (סעיף 1.5) תחנת רכבת מבנים נספחים לתעשייה, חרושת מחסנים, המשמשים למשרדים.	310 315 330	משרדים שירותים ומסחר
99.96 למ"ר	94.54 למ"ר	92.90 למ"ר	מבנים ומחסנים לקירור	340	
102.35 למ"ר	96.80 למ"ר	95.12 למ"ר	מרכזי מכירות ו/או חנויות לממכר ו/או לשווק של מוצרי מזון ו/או בשר ו/או ציוד מכני ו/או חומרי בנין או משחטה.	350	
78.72 למ"ר	74.45 למ"ר	73.16 למ"ר	תחנת דלק מסחרית לרבות מכלים תת-קרקעיים.	360	
149.50 למ"ר	141.40 למ"ר	138.94 למ"ר	בנין כלשהו המשמש מרכזיית טלפונים או תחנת ממסר.	370	
72.23 למ"ר	68.32 למ"ר	67.13 למ"ר	בנין כלשהו המשמש לבדיקת מתכות צילום רתכים וכו'.	380	
77.82 למ"ר	73.60 למ"ר	72.32 למ"ר	בניין לרבות שטח הקרקע הצמוד אליו המשמש לאירועים, כינוסים, שמחות, וכד'.	390	
78.72 למ"ר	74.45 למ"ר	73.16 למ"ר	בית אריזה שאינו מהווה חלק מיחידת המשק.	395	
52.51 למ"ר	49.66 למ"ר	48.80 למ"ר	תעשייה	411	תעשייה
54.45 למ"ר	51.50 למ"ר	50.60 למ"ר	חרושת	420	
54.45 למ"ר	51.50 למ"ר	50.60 למ"ר	יצור בטון	430	
65.78 למ"ר	62.21 למ"ר	61.13 למ"ר	מוסכים ושירותים לרכב	530	מלאכה
65.78 למ"ר	62.21 למ"ר	61.13 למ"ר	מלאכה	540	
3.88 למ"ר	3.88 למ"ר	3.81 למ"ר	מבנים חקלאיים לרבות חממות ומשתלות.	630	מבנה חקלאי
19.83 למ"ר	19.83 למ"ר	19.49 למ"ר	לול רבייה, מדגרה	640	
1.32 למ"ר	1.32 למ"ר	1.30 למ"ר	מבנה משק חקלאי כמפורט בסעיף 1.11	650	
19.83 למ"ר	19.83 למ"ר	19.49 למ"ר	בית אריזה כחלק מיחידת המשק	660	

מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

נושא	סוג נכס	פירוט	תעריף 3127 בש"ח	תעריף 3128 בש"ח * (2/88)	תעריף 3128 מבוקש בהעלאת מגורים/ מגורים וחקלאי ללא העלאה חריגה
אדמה חקלאית	710	אדמת מטעים.	0.08 למ"ר	0.08575 למ"ר	0.08575 למ"ר
	720	אדמת שלחין.	0.02 למ"ר	0.02340 למ"ר	0.02340 למ"ר
	730	אדמת בעל או בור.	0.01 למ"ר	0.01299 למ"ר	0.01299 למ"ר
קרקע תפוסה	800	לשטח מצופה אספלט.	4.25 למ"ר	4.33 למ"ר	4.57 למ"ר
	805	לכל שטח שאינו כלול בסיווג אחר.	0.51 למ"ר	0.52 למ"ר	0.55 למ"ר
קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	860	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים.	7.95 למ"ר	8.09 למ"ר	8.55 למ"ר
בתי מלון	850	בתי מלון כמפורט בסעיף 1.7	-----	-----	-----
חניונים	910	בין אם מקורה ובין שאינו מקורה	20.84 למ"ר	21.21 למ"ר	22.42 למ"ר
נכסים אחרים	810	מאגרי מים ובריכות פתוחות.	0.51 למ"ר	0.52 למ"ר	0.55 למ"ר
	820	מכון מים (בוסטר או באר)	4,096.54 ליח'	4,169.05 ליח'	4,407.94 ליח'
	830	פנסיון לבעלי חיים	35.46 למ"ר	36.09 למ"ר	38.16 למ"ר
	840	סככה - גג הנשען על עמודים וללא קירות.	19.64 למ"ר	19.99 למ"ר	21.13 למ"ר

הערה: תעריפים הנ"ל אושרו ע"י מליאת המועצה וכפופים להנחיות אשר יפורסמו בדבר החקיקה אשר תסדיר את נושא הארנונה לשנת 2017. במידה ויהיה שינוי בחוק ההסדרים או בכל דבר חקיקה אחר אשר יסדיר את נושא הארנונה לשנת 2017 ישלחו חשבונות מעודכנים לכל התושבים ובעלי עסקים (אף למשלמים מראש).
בכוונת המועצה להגיש בקשת העלאה חריגה בארנונה לשנת 2017

מועצה אזורית עמק לוד

ת.ד 15 כפר חב"ד מיקוד: 72915 טל: 0732230617 פקס: 03-9607941

הטלת ארנונה

מוטלת בזה ארנונה לשנת הכספים 2017 למשך 12 חודשים (1/1/2017 - 31/12/2017) על הנכסים שבתחום המועצה. הארנונה מוטלת בשיעורים ובסכומים כמפורט לעיל.

תשלום ארנונה

- א. המועצה מחליטה כי הארנונה המוטלת תשולם למועצה בנוסף לבעלים ע"י המחזיק בנכסים שבגינם מוטלת הארנונה.
- ב. אם יש יותר ממחזיק או בעלים אחד בנכס, תשלום הארנונה המוטלת על הנכס מוטל על כל המחזיקים ביחד או לחוד.

שטח המבנה

פירושו כל שטח מקורה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, שירותים, סככות, יציע, מרפסות מקורות, מכלים תת קרקעיים וכל שטח אחר. כמו כן, יכללו בשטח היחידה שטח הבסיס של קירות חוץ וקירות פנים.

הערות

1. לא יכללו בשטח המבנה המשמש למגורים מקלטים, קומת עמודים, מרפסות לא מקורות ושטח חצר שאינו מקורה.
2. שטח יציע בבניין לא למגורים ייכלל בשטח היחידה אם גובה היציע עולה על 1.80 מ"ר.

סיווג נכסים

מבנה המשמש כמבנה לגידול חקלאי וגם משמש לצורכי מסחר ללקוחות מחוץ לשוב בו נמצא, יחשב כבנין המשמש מסחר או תעשייה, בהתאם לשימוש בפועל.

מועד תשלום הארנונה

- א. מועד תשלום הארנונה המוטלת על פי החלטה זו הוא יום 1/1/2017.
- ב. למרות האמור בסעיף קטן א לעיל, ניתנת אפשרות לשלם ארנונה בהסדר של 6 תשלומים רצופים ושווים שמועדי פירעונם כמפורט להלן:

תשלום 1 - 15/1/2017

תשלום 2 - 15/3/2017

תשלום 3 - 15/5/2017

תשלום 4 - 15/7/2017

תשלום 5 - 15/9/2017

תשלום 6 - 15/11/2017

התשלומים לשיעורין ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס 1980.

- ג. על איחור בתשלומים תחול ריבית פיגורים שנקבעה ו/או תיקבע בחוק.

- ד. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מייד כל יתרת הארנונה, החל מהמועד המיועד לתשלום התשלום השני שלא שולם במועד.

הנחה בגין תשלום מראש

למשלמים את הארנונה לשנת 2017 מראש ובמלואה לא יאוחר מיום 31/1/2017 בסכום העולה על 1 מיליון ₪ בהעברה בנקאית יהיו זכאים להנחה של 0.1% ויהיו פטורים מהצמדות שיעורי הארנונה.

תשלום בהוראת קבע בבנק (לא כולל ה"ק בכ.אשראי)

למשלמים באמצעות הוראת קבע בבנק תינתן הנחה של 1% בכל חשבון תקופתי המגיע לפירעון ולא יהיו פטורים מהצמדת שיעורי הארנונה ו/או תוספת ארנונה במידה ותתווסף במשך השנה.

הערה כוללת:

* סעיפים אלו ו/או השינויים שבהם ייכנסו לתוקף עם אישור השרים בלבד.