

# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

ג' סיון תשע"ו  
09 יוני 2016

סימנו: Document5

לכבוד

חברי מועצה אזורית

עמק לוד

שלום רב,

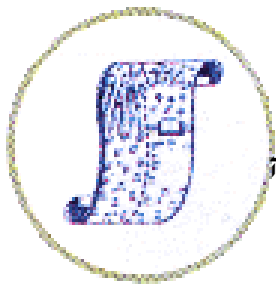
הנדון: טיוטת הצעת המועצה בדבר הטלת ארנונה \* צו הארנונה (-לשנת 3128 - דברי הסבר  
בהתאם לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשע"ד-2014 1191 ..... תקנות  
הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) (תיקון), התשע"ד-2014 713. (לפי  
סעיף 34 א לפקודת המועצות המקומיות).

הריני מתכבד להגיש לאישורכם הצעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת 3128.

אפרט להלן את כל השינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 3128 ביחס לצו הארנונה התקף  
לשנת 3127 (להלן: "הצעת הצו לשנת 3128"), וכן אסביר את הטעמים להם, תוך מתן הערכה  
כללית של המשמעות הכספית לתיקון המבוקש היכן שדרוש.

1. כידוע, סכומי הארנונה הכללית המוטלים מדי שנת כספים הנם הסכומים שהגיעו כדין  
בשנת הכספים הקודמת (במקרה זה שנת 3127), בתוספת שיעור העדכון כהגדרתו בסעיף 7  
לחוק ההסדרים (להלן: "שיעור העדכון"). כלומר, מדובר בעדכון אוטומטי שאינו תלוי בהחלטת  
מועצה, ומקורו נובע מחוק ההסדרים עצמו.

2. בהתאם להוראת שעה שחוקקה, ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקון)  
חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג 1992 שיעור העדכון לשנת 3128 הנו 1.77%  
(להלן: "שיעור העדכון לשנת 3128"). כאמור, מדובר בעדכון המצטרף אל תעריפי  
הארנונה לשנת 3127 באופן אוטומטי ולגביה אין לרשות המקומית שיקול דעת בבואה  
להחליט על הטלת הארנונה לשנת 3128.



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד #משמר השבעה ניר צבי צפריה

## א. #אישור חריג

3. בנוסף לשיעור העדכון לשנת 3128 (1.77% כאמור), מובאת בזאת הצעה להטלת ארנונה בשיעור גבוה משיעור העדכון לשנת 3128 ("אישור חריג"), זאת מכוח סעיף 9(ב) לחוק ההסדרים ותקנה 10 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות), התשס"ז-2007 (להלן: "תקנות ההסדרים"). החלטה זו, כמובן, כפופה לאישור שרי הפנים והאוצר (להלן: "העלאת חריגה" או "אישור חריג").

4. להלן השינויים המבוקשים:-

(א) כל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה- שאינם משמשים למגורים:-

העלאת חריגה בשיעור של 5.73%. (פרט למבנה ואדמה חקלאית)

## 5. דברי הסבר :

(א) תקציב המועצה הוקטן משמעותית בשנים האחרונות בשל נוסחת גדיש, והמועצה נמצאת במסגרת תקציב של מענק איזון שלילי. הקטנת מענק האיזון מקשה על המועצה למתן שירותים מוניציפליים כנדרש.

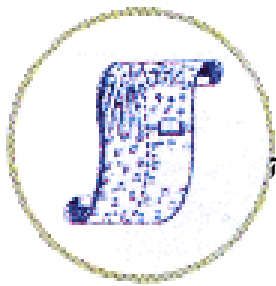
(ב) בשל דרישת משרד הפנים להשוואת הארנונה שלא למגורים לנפת רמלה-לוד, מבקשת המועצה העלאת חריגה לנכסים המשמשים שלא למגורים, משום שהתעריף הקיים נמוך בהשוואה לתעריפים הנהוגים ברשויות סמוכות.

(ג) משכך, ההצעה הנוכחית עומדת בקווים המנחים לבדיקת בקשות לאישור חריג לשנת 3128 כפי שפרסם משרד הפנים (להלן: "הקווים המנחים"), שכן לפי הקווים המנחים שיעור העלאת המרבי (כלומר, העלאת חריגה + שיעור העדכון לשנת 3128), לא יעלה על 7.5%.

(ד) ההעלאת המוצעת לפניכם מגעת כדי שיעור כולל של 7.5% לנכסים שאינם משמשים למגורים (פרט למבנה ואדמה חקלאית).

(ה) במידה וההצעה תאושר, תעמוד המועצה בקווים המנחים האמורים, ובדרישת משרד הפנים כאמור.

(ו) שיעור העדכון האוטומטי (1.77%), אינו מבטא את העלייה האמורה בהוצאותיה הצפויות של המועצה, ומשכך דרושה העלאת חריגה כמובא בזאת לאישורכם.



# מועצה אזורית עמק לוד

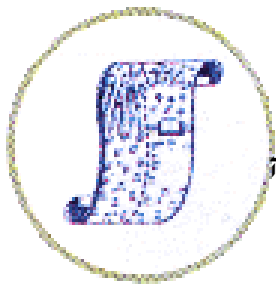
אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד #משמר השבעה ניר צבי צפריה

(ז) להלן עיקרי הדברים שמשפיעים על הגידול בהוצאותיה הצפויות של המועצה:-

- i. כידוע, המועצה מצויה בהליך התפתחות מואץ בשנים האחרונות. נוספו לה יחידות דיור, הוקמו שכונות חדשות והצטרפו תושבים חדשים. כל-זאת, כמובן, מצריך תוספת כספית ניכרת על-מנת שהמועצה תוכל להמשיך ולספק באופן תדיר וראוי שירותים בתחומי חינוך, פינוי אשפה, ניקיון, סדר, תאורה, תחזוקת תשתיות, חזות פני המועצה וכיו"ב.
  - ii. כמו-כן, מבדיקת נתוני השכר עולה כי עיקר התוספת בהוצאות השכר הינן בהסכמי שכר חדשים שנחתמו בסוף שנת 2015 לשנים הבאות. במסגרתו נקבעו תוספת שכר בשיעור 7.5% ומענק בגובה 2,000 שקל. ההסכמים הנ"ל בסדרי גודל גבוהים יותר מהארנונה הנוספת שאמורה להשתלם למועצה בגין שיעור העדכון האוטומטי (1.77%).
- מן הראוי לציין, כי המועצה עשתה מאמץ שלא להגדיל את מצבת כוח האדם ביחס ישיר לגידול ולהתפתחותה של המועצה, למעט בתחומים הכרחיים ומתבקשים כחינוך (שהרי נוספו, בין השאר, גנים ובתי ספר על כל המשתמע מכך), וכדומה.
6. המשמעות הכספית של ההעלאה המבוקשת תסייע במעט למימון הוצאותיה שגדלו כאמור לעיל. לגבי הפרש ביחס לתוספת ההוצאה הצפויה, נעשים מאמצי התייעלות בתוך הרשות.
  7. לדברי ההסבר מצורפים המסמכים הבאים:-
    - הצעת החלטה לצורך הטלת צו המסים לשנת 3128.
    8. אודה על אישורכם לשינויים המבוקשים לעיל.

בכבוד רב,

דוד יפרח  
ראש המועצה



# מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזר גנות זיתן חמד יגל כפר חב"ד #ד משמר השבעה ניר צבי צפריה

## הצעת החלטה

- א. מאשרים בזאת את צו המסים לשנת הכספים 3128 בהתאם להצעת צו המסים לשנת 3128 ולדברי ההסבר להצעת צו המסים לשנת 3128, כדלהלן: -
1. העלאת סכומי הארנונה לכלל הנכסים בשיעור העדכון לשנת 3128 (1.77%).
  2. בנוסף, העלאת חריגה לכל יתר הנכסים המפורטים בצו הארנונה- שאינם משמשים למגורים:-  
העלאת חריגה בשיעור של 5.73% (פרט למבנה חקלאי ואדמה חקלאית)
1. מסמיכים את ראש המועצה ואת הגורמים המקצועיים במועצה לפנות לשרי הפנים והאוצר ולבקש מהם אישור חריג כאמור בהחלטה זו.
2. הנחה בארנונה:- מחליטים לאשר מתן הנחות בהתאם לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובהתאם להנחיות שניתנו לשנים עברו (ס' 12 לתקנות אינו מאומץ; בס' 13 לתקנות לא מאומצים ס' 13(א)-(2)-(3)).