

מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזרו גנות וזיתן ו חמד ו יגל וכפר חב"ד ומשמר השבעה ו ניר צבי ו צפריה
בס"ד

5.1.16

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 17

ישיבת מליאת המועצה האזורית "עמק לוד"

שהתקיימה ביום ראשון ט"ו בטבת תשע"ו – 27.12.15

שעת התחלה: 16:00 שעת סיום: 17:00

משתתפים:

דוד יפרח- ראש המועצה
בנימין ליפשיץ- סגן
דב בלגה- סגן
סימה פדלון
בני כורש
אבי יפרח
יפת טיירי
מוטי מגער
יצחק וגנר
שמואל אזימוב
יורם שיוביץ
איציק עזר
רחמים מאיר
ניסים טל

חסרים:

מנחם אדרעי
שלמה ויינפלד

נוכחים:

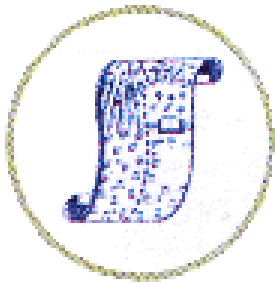
שאול צבעוני- מנכ"ל המועצה
שמשון צברי- גזבר המועצה
דן שוויץ- יועמ"ש
ארז שלום- מנהל אגף מוניציפאלי
שי מדינה- מנהל מיסוי וגביה
שוש לשם- מנהלת חשבונות ראשית

רשם הפרוטוקול:

אלינור זגורי גופר- ע. מנכ"ל

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבה מס' 16
2. דוח ראש המועצה
3. האצלת סמכויות לוועדים



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזרו גנות וזיתן ו חמד ו יגל וכפר חב"ד ומשמר השבעה ו ניר צבי ו צפריה
בס"ד

4. אישור תקציב ועדים מקומיים לשנת 2016
5. סגירת תב"רים
6. אישור מדיניות רוכלות בתחום שיפוט המועצה

* * * *

דוד יפרח

שלום וברוכים הבאים, אני שמח לפתוח את ישיבת המליאה מס' 17, ראשית נתחיל באישור הפרוטוקול של ישיבת המליאה הקודמת. אבקש את אישור המליאה לפרוטוקול ישיבת המליאה מס' 16

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את פרוטוקול ישיבת המליאה מס' 16.

דוד יפרח:

בעשרת הימים האחרונים היו לנו פגישות מסיביות עם שרים וח"כים. אני מופתע מכך שכולם באו לקראתנו באופן מעשי.

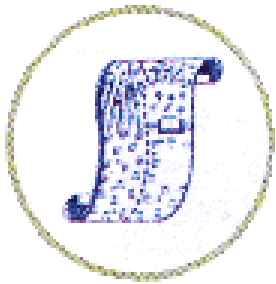
הראשון אתו נפגשנו הוא יו"ר ועדת הרפורמות ח"כ אלי כהן ממפלגת "כולנו" שהיה פתוח לבקשותינו והתרשם מאוד. הוא הבין במהרה את הבעיה והנחה אותנו איך להמשיך ולטפל בבעיה והנחה את השרים שלו להיפגש אתנו.

לאחר מכן נפגשנו עם אבי גבאי השר להגנת הסביבה. הוא הגיע לכאן לסיור, הצגנו בפניו את הבעיה שיש למועצה עם מתחם דהמ"ש, הוא הבין את הבעייתיות עם הנושא ואמר כי לא יקום שם יישוב. מעבר לזה עלו כמה נושאים שאת פירותיהם נראה ב2106. באופן כללי את נושא דהמ"ש הצפנו בכל הפגישות עם השרים, סילבן שלום כמובן גם היה מיוזע בנושא ובמידה ולא היה מתפטר זה היה מגיע לפתחה של הממשלה לטפל בעניין.

לאחר מכן, נפגשנו עם מירי רגב, אני יכול לסכם שהפגישה הייתה טובה עם תוצאות טובות. התמקדנו בבעיית אולם הספורט בחמ"ד ולשמחתי היא הבטיחה שתעזור לנו בנושא, מכיוון שאין במועצה אולם ספורט אזורי אחד, אולם הספורט בחמ"ד ייבנה כולו ללא מציינג ע"י הטוטו. הפרויקט יצא לדרך דרך הטוטו ללא השתתפות הפיס מה שמקנה לנו גמישות עם תקציבים אחרים שהקצנו מהפיס לטובת הבנייה וכך הכסף מהפיס ינוצל לפרויקטים אחרים. בכל הנוגע לקולות הקוראים שהגשנו ולא קיבלנו היא השכילה להבין שבדירוג שאנחנו נמצאים בו, זה לא הגיוני שלא נוכל לקבל כלום, היא הבינה מדוע איננו עומדים בקריטריונים האבסורדים שהם מצייבים וקיבלה החלטה לבטל את החלוקה לפי המדד סוציו-אקונומי. את ההקצאות למופעי קיץ היא החליטה לחלק בשיטה חדשה במקום קולות קוראים: כל רשות מקומית תקבל כסף אחת לשנה.

לאחר מכן נפגשנו עם בוגי יעלון, שר הביטחון – הצפנו בפניו את דהמ"ש. הוא אמר כי לא ייתן להם להקים יישוב וזאת הבטחה. מעבר לזה משרד הביטחון חייב לנו כ-700 אלף ש"ח ארנונה, הוא הבטיח שיבחן את הנושא. באותה פגישה הצגנו בפניו את המחנה הצבאי הנטוש בבית דגן. האדמה במחנה מזהמת וטיהור האדמה אמור לעלות הון תועפות. הוא הציג בפנינו שקיימת החלטה סופית שרמ"י תהיה האחראית להכשיר ולשקם את האדמה, מה שאומר שייפתח לנו עוד אזור שנוכל לפתח וזהו הישג מצוין.

נפגשנו עם משה כחלון שר האוצר- העלינו בפניו את הבעיות התקציביות של המועצה בעיקר את נושא התקציבים הווירטואליים שאמורים להיות לנו על פי נוסחת גביש של משרד הפנים. בפועל אין באפשרותנו לגבות אותם ואין כל הגיון להשוות את עמק לוד כמועצה אזורית בגבייה לנפת רמלה לוד. הוא הבין את אתגרי המועצה בכל הנושאים התקציביים והנחה את התקציבאי של



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזרו גנות וזיתן ו חמד ו יגל וכפר חב"ד ומשמר השבעה ו ניר צבי ו צפריה
בס"ד

המשרד לשבת איתי, כשעה לאחר מכן כבר נקבעה לנו פגישה אתו שתתקיים בשבוע הבא, זה רק מראה על הרצינות והאכפתיות של אותם אנשים כלפינו. יחד עם זאת, מכיוון שכעת מנהל התכנון יושב תחתיו, הוא הנחה גם את המנהל לשבת אתנו לסייע לנו. אני מאמין שפגישות אלו יניבו פירות משמעותיים.

נפגשנו בשבוע שעבר עם ישראל כץ, שר התחבורה – הוא מאוד רוצה לעזור לעמק לוד. העלינו את סוגיית החניון חנה וסע אשר יתרחבו לקומה שניה. לצערי האגרות וההיטלים עקפו את המועצה ואושרו דרך הות"ל. הוסכם בפגישה כי האגרות ישולמו פה. מעבר לזה הוא הבטיח לסייע לנו בכמה פרויקטים כמו פרויקט הכביש של זיתן (מזיתן ועד בית העלמין) - תהיה מדרכה עם מוביל מים וניקוז, מהכניסה למושב ועד בית העלמין הכביש יופרד. מעבר לזה, אנחנו רוצים לעשות מוביל מים מאזור התעשייה הצפוני עד לכיכר. משם הוא מתחבר לנחל. זהו פרויקט של 7-8 מיליון ש"ח. לכביש עוקף זיתן הוקצה עוד 200 אלש"ח. פרויקטים נוספים לעוד יישובים אושרו והקיר האקוסטי לניר צבי במיליון וחצי ש"ח אושר. בנוסף כמובן שפרויקטים אשר כבר אושרו והחלו יסתיימו.

נפגשנו גם עם יו"ר קק"ל, הפרויקט של בית הרבי החל כבר לפני שבוע, ביקשתי את שלב ב' של הפרויקט ונעניתי בתשובה שיש על מה לדבר. הייתה אמורה להיות גם פגישה עם סילבן שלום אך בוטלה עקב הפרשייה המשפטית שלו. הבקשות התקציביות שהגשנו למשרד הפנים עברו למשרד ראש הממשלה אשר אמור לאשר אותם בימים הקרובים. כל התוצאות מראות שאנחנו בכיוון הנכון.

אנחנו מסכמים תקופה מסיבית עם הרבה מאוד עבודה. תודה רבה לשאול על ההשקעה הרבה.

שאל צבעוני:

צריך לשים דברים על השולחן, הפרויקט של ניר צבי תקוע מ-2004 מאמציו של ראש המועצה הובילו לפתרון אשר שיחרר עבורנו את התקציב הזה. יש עוד כמה דברים אשר נמצאים בתכנון כמו הפרויקטים של התחבורה ואנו מניעים אותם. חבר המועצה רמי מאיר שלח לנו בשבוע שעבר את הכתבה בעיתון גלובס שכותרתה "פרויקט בית הרבי הוקפא". לאחר העיון בכתבה וההבנה כי אין קק"ל עוצרים פרויקטים אשר כבר החלו, פנינו אל הקבלן, ראינו היכן הוא תקוע בהיתרים עזרו לו וכך הוא התחיל לעבוד וכבר אין דרך חזרה. הגיע הזמן שגם בכפר חב"ד תהיה פינה ירוקה. בנוגע לפרויקט אולם הספורט בחמ"ד מחר יש ועידת התנעה.

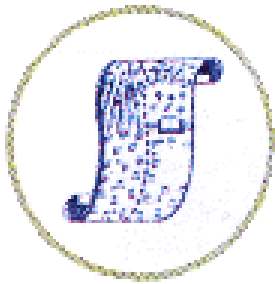
דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא, האצלת סמכויות לוועדים.

שאל צבעוני:

הסמכויות דומות לסמכויות אשר ניתנו בשנה שעברה. השנה הוספנו את סעיף 13 המדבר על הניקוז. הסמכויות הן כדלקמן:

1. החלטות בדבר תקציב שנתי וצו מיסים מקומי לאישור מליאת המועצה.
התקציב יביא לידי ביטוי כספי את כלל ההוצאות למימון הסמכויות אשר הואצלו לוועד המקומי ע"י המועצה.
2. הטלת גביית מיסי וועד מקומי בהתאם לצו המיסים המקומי.
3. בקשות לשינויים בתקציב ו/או בצו המיסים (כפוף לאישורים עפ"י החוק).
4. ניהול בקורת חשבונות.
5. עריכת ביטוחים מתאימים, לרבות ביטוחי רכוש, צד ג' וביטוח נושאי משרה ועובדים.
6. לגבות מיסי וועד מקומי על פי החוק, וכן כל היטל נוסף בהתאם לחוקי העזר של המועצה.
7. להפעיל פעילות תרבות ביישוב בהתאם לתקציב סל התרבות המאושר.



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזרו גנות וזיתן ו חמד ו יגל וכפר חב"ד ומשמר השבעה ו ניר צבי ו צפריה
בס"ד

8. סיוע ושת"פ עם המועצה בהכנת היישוב לשעת-חירום (מל"ח).
 9. הכנת תכנית רב-שנתית ברמה היישובית.
 10. טיפול ואחריות בנושא תחזוקה שוטפת של מבני הציבור ביישוב (למעט גני ילדים ובתי ספר).
 11. בחינה וביצוע של מרכיבי הביטחון הנדרשים ליישוב.
 12. טיפול ואחריות בנושא גינון ואחזקת השטחים הציבוריים ברחבי היישוב.
 13. ביצוע עבודות תשתית ופיתוח ציבוריים ברחבי היישוב בכפוף לקבלת אישור מראש של המועצה לכל פרויקט ספציפי. כל עבודה שתאושר תבוצע בתיאום עם המועצה.
- בנוגע לסעיף 9- אנחנו מכוונים את היישובים להכנת תכנית רב שנתית. ככל שזה יהיה נוכח להתפתח בצורה טובה יותר.

דוד יפרח:

אני מבקש את אישור המליאה לסמכויות הוועדים לשנת 2016

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את סמכויות הוועדים לשנת 2016

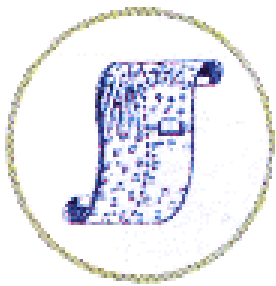
דוד יפרח:

תקציבי ועדים לשנת 2016

היישוב	הגשה	תקציב	תעריף מגורים	תעריף לעסקים
אחיעזר	20.10.2015	780,000	9.18 למ"ר לשנה עד 100 מ' ראשונים. 4.08 למ"ר לשנה לכל מטר נוסף	
גנות	24.11.2015	828,000		
זיתן	23/12/15	700,000	12.19 למ"ר לשנה עד 100 מ' ראשונים. 2.48 למ"ר לשנה לכל מטר נוסף	
חמד	17.12.2015	3,123,000	11.97 ש"ח למ"ר לשנה	4.74 ש"ח לשנה.
יגל	23.12.2015	580,000	7.90 ש"ח לשנה עד 100 מ"ר ראשונים, לכל מטר נוסף 2.53 ש"ח	
כפר חב"ד	22.11.2015	8,433,000	2,338.32 ש"ח ליחידה לשנה	
משמר השבעה	17.12.2015	1,520,000		
ניר צבי	10.11.2015	1,260,000	12.95 ש"ח למ"ר לשנה	שאינו מגורים- עפ"י צו המיסים שיוגש
צפריה	9.11.2015	768,131	10.63 ש"ח למ"ר לשנה	88.68 ש"ח לחודש למבנה עד 500 מ"ר. 166.29 ש"ח לחודש למבנה מעל 500 מ"ר. 11.08 ש"ח חודש למבנה מחסן חקלאי

כל הסעיפים שיש בהם השתתפות המועצה, יהיו כפופים ואינם מחייבים את המועצה בהוצאה ובהשתתפות.

בחמד התקציב גבוה עקב מעון היום הנמצא ביישוב.
אני מבקש את אישור המליאה לתקציב הוועדים לשנת 2016



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזרו גנות וזיתן ו חמד ו יגל וכפר חב"ד ומשמר השבעה ו ניר צבי ו צפריה
בס"ד

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את תקציבי הוועדים לשנת 2016.

דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא, סגירת תב"רים.

שמשון צברי:

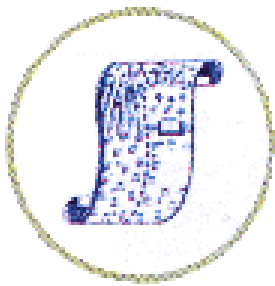
תב"ר	שם תב"ר	תקציב הכנסות	תקציב הוצאות	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות
833	רבוד כבישים ומדרכות צפריה	1,200,344 ₪	-1,200,344 ₪	1,200,344 ₪	-1,200,344 ₪
852	קידוח אופקי גנות מ. שבעה	11,729 ₪	-11,729 ₪	11,729 ₪	-11,729 ₪
859	הסדרת מדרכה בכפר חב"ד	280,808 ₪	-280,808 ₪	280,809 ₪	-280,809 ₪
869	מועדון פיס לנוער אחיעזר	3,490 ₪	-3,490 ₪	3,490 ₪	-3,490 ₪
880	4 כיתות גן כפר חב"ד	5,130,136 ₪	-5,130,136 ₪	5,130,136 ₪	-5,130,136 ₪
881	גן ילדים בניר צבי	1,540,445 ₪	-1,540,445 ₪	1,540,445 ₪	-1,540,445 ₪
882	גן ילדים בצפריה	2,450,775 ₪	-2,450,775 ₪	2,450,775 ₪	-2,450,775 ₪
883	גן ילדים מושב חמד	2,654,576 ₪	-2,654,576 ₪	2,654,576 ₪	-2,654,576 ₪
889	הקמת כיתות לימוד	806,212 ₪	-806,212 ₪	806,212 ₪	-806,212 ₪
897	עוז לתמורה בישיבת הבוכרים	79,000 ₪	-79,000 ₪	78,624 ₪	-78,624 ₪
903	פרויקט ויינר לקהילה	219,215 ₪	-219,215 ₪	219,215 ₪	-219,215 ₪
917	מחשבים למוסדות חינוך	303,544 ₪	-303,544 ₪	303,544 ₪	-303,544 ₪
919	רכישת ציוד וריהוט לבתי ספר	101,384 ₪	-101,384 ₪	101,384 ₪	-101,384 ₪
920	עוז לתמורה פינות עבודה בית רבקה	248,198 ₪	-248,198 ₪	248,198 ₪	-248,198 ₪
922	רכישת אוטובוס	225,159 ₪	-225,159 ₪	225,159 ₪	-225,159 ₪

דוד יפרח:

קידוח אופקי בגנות בוטל- אף חברה לא הצליחה לקדוח, הסכום היה בעבור התכנון. מועדון פיס באחיעזר- בוטל כלל התב"רים החלו ב2014 וחלקם הסתיימו ב2015. **אבקש את אישור המליאה לסגירת התב"רים לשנת 2015**

הוחלט:

מליאת המועצה אישרה פה אחד את סגירת התב"רים לשנת 2015.



מועצה אזורית עמק לוד

אחיעזרו גנות וזיתן ו חמד ו יגל וכפר חב"ד ומשמר השבעה ו ניר צבי ו צפריה
בס"ד

דוד יפרח:

נעבור לנושא הבא, אישור מדיניות רוכלות. רוכלות הינה - עיסוק בקניה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור שלא בתוך מבנה קבע. בשנים האחרונות מסתמנת בארץ מגמה של צמצום רישיונות הרוכלות הקיימים ואי מתן רישיונות רוכלות חדשים. מגמה זו באה עקב התחשבות באינטרסים הציבוריים המחייבים את המגבלה הנ"ל כמו: שמירה על המרחב הציבורי לשימוש כלל הציבור ומניעת מפגעי רעש ולכלוך, שמירה על חזות המועצה, שמירה על תחרות הוגנת עם העסקים במבנה קבע ועוד. הדיון בנושא זה בא להתוות את מדיניות המועצה בכל הנוגע לסוגיית הרוכלות בתחום השיפוט של המועצה. עד היום המועצה לא נתנה רישיון לרוכלות ואני ממליץ להמשיך במדיניות הזו מכיוון שהם שרוכלים צצים כמו פטריות אחרי הגשם ומהווים בעיה גדולה עם משרד הבריאות. מעבר לכך אין למועצה תשתית מתאימה לאכיפה ולמתן שירותים לסוגי עסקים מסוג זה.

יורם שינביץ:

מכיוון שיש לנו בעיות תקציביות אולי כן כדאי לתת אישורים ולהוציא כסף מהרוכלות.

דוד יפרח:

התחום הזה הוא פרוץ ובעייתי. בהיבט של עלות מול תועלת, עלות ההתעסקות עם התחום הזה עולה על התועלת ואינה רווחית. ישנם הרבה רוכלים שאינם פועלים על פי חוק, לדוגמא, בשבוע שעבר עצרנו רוכל אשר רצה להורדי קרוון של 80 מטר בשטח המועצה ללא הודעה לאף גורם, עירבנו את המשטרה עד שהוא הסכים לפנות את הקרוון. **אבקש את אישור המליאה להמשיך מדיניות הרוכלות במועצה.**

הוחלט:

מליאת המועצה החליטה פה אחד להמשיך במדיניות הרוכלות הקיימת במועצה.

דוד יפרח:

תודה לכולם, תיכף נתחיל את ישיבת המליאה מס' 18.

התימה

תאריך