

מס' דף: 1:

תאריך: 16/11/2015
ד' כסלו תשע"ו

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "עמק לוד"

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 20150004 ביום שני תאריך 31/08/15 ט"ז אלול, תשע"ו

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד	מר דוד יפרח
- מהנדסת הועדה המקומית עמק לוד	גבי נטלי טרנופולסקי
- מנהל תכנון ופיקוח	מר שלום ארז
- בודקת תוכניות	גבי עוז מרגלית

מס' דף: 2:

תאריך: 16/11/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/15

רשימת הבקשות

עמ	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תשלום פקדון	בקשה	סעיף
3	צפריה 15	שטאובר חיה	15	46	6839	00/00/00	20150078	1
4	אחיעזר 25	צוברי אלי	25	51	4981	18/08/15	20150100	2
5	זיתן 202	דיבקר דוד	202	33	6833	00/00/00	20150101	3
6	כפר חב"ד 547	יפרח יוסף	547	38	6256	00/00/00	20150102	4
7	משמר-השבעה 127	סימה מוסקל	127	70	6796	15/07/15	20150081	5
8	משמר-השבעה 8	דנציגר ארנסט	8	8	6797	00/00/00	20150082	6

210001505 : תיק בניין	20150078 : מספר בקשה	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015		

מבקש:

♦ שטאובר חיה

♦ שטאובר דן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ ינאי מרדכי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: צפריה 15

שטח מגרש: 608.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 46 מגרש: 15 יעוד: מגורים

תכנית: גז/31/31 א'

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
13.20	66.40	תוספת למבנה קיים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת קומה א' לבית קיים + שינויים פנימיים + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			13.20	7.50	66.40	151.04	מגורים		
			13.20	7.50	66.40	151.04			
%בניה: 0.00%			20.70		217.44		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/11/487

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

201002500	תיק בניין :	20150100	מספר בקשה :	סעיף: 2
31/08/2015			פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015	

מבקש:

♦ צוברי אלי

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אחיעזר 25

שטח מגרש: 19803.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4981 חלקה: 51 מגרש: 25

תכנית: גז/391, גז/1000

שטח עיקרי

205.73

תאור בקשה

תוספת למבנה קיים

פל"ח

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

מבנה פ.ל.ח לאחסון ציוד היקפי למחשבים ותקשורת הכולל

מממ + משרדים בשטח כולל של 205.73 מ"ר + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					95.33		משרדים		
					110.40		אחסנה		
					205.73				
0.00% : בניה:					205.73		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

203020200	תיק בניין :	20150101	מספר בקשה :	סעיף: 3
31/08/2015			בתאריך :	
20150004			מספר :	

מבקש:

♦ דיבקר דוד

♦ דיבקר שולה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ הילה שרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: זיתן 202

שטח מגרש: 502.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 33 מגרש: 202 יעוד: מגורים

תכנית: ג/7392

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים פנימיים לבית קיים + תוספת לגדר קיימת.

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				12.45		180.96			
				12.45		180.96			
		%בניה: 0.00%		12.45		180.96	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150102	תיק בניין: 204054700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015	

סעיף 4:

מבקש:

♦ יפרח יוסף

♦ יפרח אסתר

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

♦ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חב"ד 547

שטח מגרש: 450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6256 חלקה: 38 מגרש: 547 יעוד: מגורים

תכנית: גז/27/525/א'

מגורים תוספת למבנה קיים תאור בקשה שטח עיקרי 103.07 שטח שירות 26.94

מ ה ו ת ה ב ק ש ה תוספת בניה למבנה קיים

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			26.94	21.31	103.07	167.07	מגורים		
			26.94	21.31	103.07	167.07			
%בניה: 0.00%			48.25		270.14		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/27/525/א'

המלצת המהנדס

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150081	תיק בניין: 206012700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015	

מבקש:

♦ סימה מוסקל

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ אדרי' אסנת ברנדס ברש

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 127

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 70 מגרש: 127 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314, מש"מ 134, גז/1000

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
220.82	14.97	בניה חדשה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת יח"ד שניה + יחידת הורים + פרגולות+גדר+משטחי חניה

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			14.97		166.43		מגורים לבן ממשיך		
					54.39		מגורים להורים		
				34.92		160.84	מגורים לבעל המשק		
			14.97	34.92	220.82	160.84			

סה"כ:	381.66	49.89	%בניה: 0.00%
--------------	--------	-------	--------------

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/9/314 + גז/9/314 ג'
- המלצת המהנדס**
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

מספר בקשה: 20150082	תיק בניין: 206000800
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20150004 בתאריך: 31/08/2015	

מבקש:

♦ דנציגר ארנסט

♦ דנציגר זהבה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

♦ דב קופולוביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משמר-השבעה 8

שטח מגרש: 12043.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 8 מגרש: 8 יעוד: חקלאי

תכנית: גז/9/314

שטח עיקרי

678.56

תאור בקשה

חממה

חקלאי

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

שיקום חלק מבית של צמחים עקב שריפה על שטח בית הגידול שנשרף

שטח אחר במ"ר	מס' יח"ד		שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס /קומה	תת חלקה
	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					678.56		חקלאי		
					678.56				
0.00% : %בניה					678.56		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

בהתאם לדו"ח הפיקוח, עולה כי אין התאמה בין הבקשה לבין המצב בשטח. אשר על כן המלצתינו לשוב ולדון לאחר התאמת הבקשה למצב בשטח.

ה ח ל ט ו ת

בהתאם לדו"ח הפיקוח, עולה כי אין התאמה בין הבקשה לבין המצב בשטח. אשר על כן לשוב ולדון לאחר התאמת הבקשה למצב בשטח.

נטלי טרנופולסקי
מהנדסת הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה