

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה

ישיבה מספר : 2014003 ביום ב' תאריך 07/07/14 ט' תמוז, תשע"ד

### השתתפו :

#### **חברים :**

- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| מר בלגה דב       | - יו"ר ועדת משנה |
| מר ליפשיץ בנימין | - חבר ועדת משנה  |
| גב' סימה פדלון   | - חברת ועדת משנה |
| מר יפוח אברהם    | - חבר ועדת משנה  |
| מר ניסים טל      | - חבר ועדת משנה  |

#### **סגל :**

- |                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| מר נעם רווחה      | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| מר שלום ארז       | - מנהל תכנון ופיקוח             |
| גב' עוז מרגלית    | - בודקת תוכניות                 |
| עו"ד ליאורה אפרתי | - יועצת משפטית                  |
| מר אורן שי        | - מפקח בניה                     |

### נעדרו

#### **חברים :**

- |              |                 |
|--------------|-----------------|
| מר יפת טיירי | - חבר ועדת משנה |
|--------------|-----------------|

#### **נציגים :**

- |                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| מר בראל ראובן    | - נציג כבאות               |
| גב' הכט חיה      | - נציגת משרד הבריאות       |
| גב' אבישג מאור   | - נציגת הועדה המחוזית      |
| מר ולדמן יוסף    | - נציג שר השיכון והבינוי   |
| מר חסני יורם     | - נציג מנהל מקרקעי ישראל   |
| מר שוורץ אברהם   | - נציג משרד החקלאות        |
| מר יעקב פרלשטיין | - נציג משרד התחבורה        |
| פק"ד ויטורי חנה  | - נציגת המשרד לבטחון פנים  |
| גב' ורד אדרי     | - נציגת המשרד להגנת הסביבה |

==== הפקעות =====

### הפקעות שטחים לצורכי ציבור

#### **לפי סעיף 19**

1. משמר השבעה :

גוש : 6797 חלקה : 155 (לשעבר 37)

התוכנית החלה במקום : גז/21/314

"מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב') לחוק, יופקעו ע"י הועדה המקומית

וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד : מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".  
השטח הכולל להפקעה של 1.641 דונם.  
ההפקעה הינה בשטחים המיועדים לצורכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.  
סמכות הועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.

בהתאם לסעיף 15 בתב"ע גז/21/314 : "מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד : מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".

#### **\* תשריט החלוקה אושר.**

- \* ועד המושב נתן את הסכמתו להפקעה.
- \* היועץ המשפטי אישר את ההפקעה.
- \* התקבל מכתב ממחלקת חינוך על הצורך בהפקעה למתנ"ס.

#### **המלצת המהנדס:**

ההפקעה פורסמה לפי סעיף 5 ו-7 לפקודת הקרקעות. לא התקבלו התנגדויות.  
השטח מיועד לצורכי ציבור. המועצה האזורית מעת לעת ובהתאם לצורך מקימה מבני חינוך ודת בשטחים אלו. השטח מיועד להקמת מתנ"ס.  
ולכן נדרשת ההפקעה. ועד המושב נתן את הסכמתו. בהתאם לזאת המלצתי לאשר את ההפקעה בישוב משמר השבעה בכפוף לתנאים ולתיקונים.

#### **החלטה:**

לאשר את ההפקעה במשמר השבעה בכפוף לתנאים ולתיקונים  
בהתאם למפת מדידה שהוכנה ע"י המודד עומר עדוי מיום 02/09/2013.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	ע.מ.
1	425-0128637	126 חמד - 425-0128637	6819	33	33	4

**סעיף: 1**  
 תוכנית מפורטת: 425-0128637  
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**שם: 425-0128637 - חמד 126**

שטח התוכנית: 983.000 מ"ר  
 סמכות: ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
גז/2/386/ב	שינוי ל-
גז/2/386/ג	שינוי ל-
משמ/60/גז	שינוי ל-

**בעלי ענין:**

דב ויהודית שהם	יזם:
ליאה ברכה צור דדון	מתכנן:
מנהל מקרקעי ישראל	בעלים:
יאיר איזבוצקי	מודד:
	126, חמד

**גושים/ חלקות לתכנית:****חלקות בשלמותן:**

גוש: 6819 חלקות: 33

**מטרות התכנית**

פיצול מגרש מגורים לשניים וקביעת זכויות הבנייה (הכשרת מצב קיים). שינוי בקווי בנין בהתאם למצב הקיים בפועל.

- איחוד וחלוקה:  
 פיצול חלקה 33 לשתי חלקות 33/1 ו-33/2.  
 יצירת 2 מגרשים חדשים לחלקה 33/1 מגרש 126 ולחלקה 33/2 מגרש 126א'.  
 קביעת הוראות בנייה:  
 אישור קווי בנין קיימים לפי מצב מוצע בתשריט.  
 הגדלת מס' יחיד ל-2 יחיד בחלקה מוצעת 33/1 ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות.

**בדיקת מהנדס הועדה**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בכפוף לתנאים ולתיקונים.

דו"ח פיקוח:

כנגד תוספת הבניה המבוקשת הוצא צו הריסה וצו הפסקת שימוש  
 ביום 6/9/09 אשר נכנס לתוקפו ביום 6/6/10.

המסמכים שהומצאו:

21/03/12	- חתימת מנהל.
21/03/12	- חתימת מושב.
21/03/12	- חתימת מודד.
21/03/12	- אישור זכויות.

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	כפר חב"ד 23	גלבשטיין אלעזר		23	6261	204002300	20140036	1
8	צריפין 8	נווה צריפין		8	4225	253000800	20140043	2
10	זיתן 5	פדלון דוד		5	3997	203000500	20140060	3
12	חמד 19	הרשקוביץ יצחק	19	6	6819	207001900	20140061	4
14	משמר-השבעה 04	רוטנברג נפתלי	404	37	6797	206040400	20140051	5
16	כפר חב"ד	ועד כפר חב"ד	1	127	7196	204012700	20140063	6
18	משמר-השבעה 59	אגסי יעקב	59		6072	206005900	20140034	7
20	משמר-השבעה 32	פורת רות	332	38	6797	206003200	20140055	8
22	משמר-השבעה 87	דנציגר שחר	387	115	6797	206038700	20140049	9
24	משמר-השבעה 83	אגם אפרים	83		6071	206008301	20140041	10
26	משמר-השבעה 83	אגם אפרים	83		6071	206008301	20140042	11
28	כפר חב"ד 908	חייאב רפאל	908	69	6273	204090803	20140059	12
30	אחיעזר 44	לוי יואל	44	13	4980	201004400	20140064	13
32	כפר חב"ד 215	גולדשטיין משה	215	24	7187	204021500	20140054	14
34	חמד 14/2	מאור יעקב	14	34	6818	207001401	20140068	15
36	כפר חב"ד 157	אדרעי ניסים	157		6283	204015700	20120101	16
38	חמד 12	שורץ יהודה	12		6818	207001200	20130012	17

**סעיף: 1**

מספר בקשה: 20140036      תיק בנין: 204002300  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

▪ **גלבשטיין אלעזר**

▪ גלבשטיין פיה

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ עיסא מאמון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 23**

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: 23 יעוד: מגורים

תכנית: 12/525/גז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת ותכנית שינויים	119.77	17.64

**מהות הבקשה**

תוספת ושינויים לבית קיים יח"ד שניה + פרגולה + 2 משטחי חניה + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					84.81	מגורים להורים		
		17.64	38.20	119.77	223.53	מגורים לבעל המשק		
		17.64	38.20	119.77	308.34			
<b>%בניה:</b>		55.84		428.11		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

מבוקשת הקלה לתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 345.00 מ"ר במקום 225.00 מ"ר המותרים ליח"ד אחת.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 24.05.2014

**החלטות**

מבוקשת הקלה לתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 345.00 מ"ר במקום 225.00 מ"ר המותרים ליח"ד אחת.

ההקלה פורסמה כחוק, לא התקבלו התנגדויות, ההקלה לא משנה את אופי הסביבה.

התאריך הקובע: 24.05.2014

- לאשר את הבקשה כולל ההקלות כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

**י. השלמה**

===== -

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש להשלים סידורי בטיחות אש למבני מגורים .
- 10/04/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 10/04/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 10/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 10/04/14 - המצאת חתימות מושב
- 10/04/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 10/04/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 10/04/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 10/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 10/04/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 10/04/14 - המצאת חתימת שכנים

מספר בקשה: 20140043 תיק בנין: 253000800  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

## סעיף: 2

### מבקש:

נווה צרפין

### בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: צריפין 8

שטח מגרש: 6250.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4225 חלקה: 8 יעוד: אחסנה ומלאכה

תכנית: 6/342/ז

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מלאכה	בניה חדשה	480.54	29.64

### מהות הבקשה

הקמת מבנה מלאכה לתיקון תנורים ותיקון מיכלי גז ריקים.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		29.64		480.54	102.20	מחסן		
		29.64		480.54	102.20			
%בניה:		29.64		582.74		סה"כ:		

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

ע"פ תכנית 6/342/ז ייעוד הקרקע הוא מלאכה - תיקון תנורים, תיקון מיכלי - גז (ריקים ללא גז) ואיחסון תנורים ומיכלי - גז (ריקים).

#### המלצת המהנדס

יש להשלים הוכחת בעלות הנכס.

להחתים את כל בעלי הנכס.

הסדרת דרך גישה למתחם עם תאום מע"צ.

המצאת הסכמת בעלי החלקות הגובלים בדבר שמוש בדרך.

### החלטות

ע"פ תכנית 6/342/ז ייעוד הקרקע הוא מלאכה - תיקון תנורים, תיקון מיכלי - גז (ריקים ללא גז) ואיחסון תנורים ומיכלי - גז (ריקים).

יש להשלים הוכחת בעלות הנכס.

להחתים את כל בעלי הנכס.

הסדרת דרך גישה למתחם עם תאום מע"צ.

המצאת הסכמת בעלי החלקות הגובלים בדבר שמוש בדרך.



- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250

- סימון כל מספרי החלקות המופיעות במפה הטופוגרפית כולל בעלים.

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס ע"י כל הבעלים.

- יש לסמן את גבולות ההפקעה.

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אשור משרד העבודה.

- המצאת אישור חברת חשמל.

- המצאת אישור משרד התשתיות הלאומיות - האגף לבטיחות ורישוי בגז.

- המצאת אישור מע"צ.

- המצאת אישור צה"ל.

- לא יתאפשר מסחר במקום.

- לא ניתן לבקש גדר מעבר לקו בנין.

30/04/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

30/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

30/04/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

30/04/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

30/04/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

30/04/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

**סעיף: 3**

מספר בקשה: 20140060      תיק בנין: 203000500

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

▪ פדלון דוד

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ סכס איאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 5**

שטח מגרש: 10500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 3997 חלקה: 5 יעוד: מגורים חקלאיים;

גוש: 6834 חלקה: 25 מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392

שטח עיקרי

500.00

תאור הבקשה

אחסנה+פל"ח

שימוש עיקרי

פ.ל.ח / איחסון כלי בית

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה פל"ח לאחסנה 400 מ"ר + משרדים וממ"מ 100 מ"ר + משטחי חניה + הריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				500.00				
				500.00				
				500.00				סה"כ:
								% בניה:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- **הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000**
- **שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.**
- **לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.**
- **ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.**

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

ג. השלמה

- מילוי שאלון סביבתי
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- עלות הכספית של פינוי האשפה של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.
- 22/06/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 22/06/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 22/06/14 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 22/06/14 - המצאת חתימות מושב
- 22/06/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 22/06/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 22/06/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 22/06/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

סעיף: 4 מספר בקשה: 20140061 תיק בנין: 207001900  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

▪ הרשקוביץ יצחק

▪ הרשקוביץ רבקה

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ צור דדון ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 19**

שטח מגרש: 9587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 6 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, משמ 60, גז/1000

שימוש עיקרי תאור הבקשה שטח עיקרי  
פ.ל.ח תוספת למבנה קיים 199.50

**מהות הבקשה**

תוספת פ.ל.ח בשטח של 199.50 מ"ר למטרת איחסון מוצרי חשמל למבנה פ.ל.ח קיים + שינויים  
פנימיים (סה"כ פ.ל.ח קיים + מוצע 499.50 מ"ר) + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				199.50	300.00			
				199.50	300.00			
				499.50		סה"כ:		
						% בניה:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

קיים היתר בניה לפ.ל.ח בשטח של 300 מ"ר - היתר מס' 20140015 כיום מבוקשת תוספת של  
199.50 מ"ר

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

קיים היתר בניה לפ.ל.ח בשטח של 300 מ"ר - היתר מס' 20140015 כיום מבוקשת תוספת של  
199.50 מ"ר

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

**ג. השלמה**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+ התחייבות להריסה.

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- עלות הכספית של פינוי האשפה של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.

- מילוי שאלון סביבתי

18/06/14

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

18/06/14

- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

18/06/14

- המצאת חתימות מושב

18/06/14

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

18/06/14

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

18/06/14

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

18/06/14

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

18/06/14

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

18/06/14

מספר בקשה: 20140051 תיק בנין: 206040400  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**סעיף: 5****מבקש:**

▪ רוטנברג נפתלי

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ ערמון רם

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 404 ה**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 37 מגרש: 404 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314

שימוש עיקרי: מגורים  
תאור הבקשה: בניה חדשה  
שטח שירות: 19.89

**מהות הבקשה**

תוספת שטח במרתף בבית קיים

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		19.89	45.00		217.54	מגורים		
		19.89	45.00		217.54			
<b>%בניה:</b>		64.89		217.54		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

מבוקשת הקלה בהעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת מרתף 2.46 מ"ר ו-2.46 מ"ר משטח החניה לקומת מרתף. סה"כ מבוקשים במרתף 64.97 מ"ר.  
- פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.  
התאריך הקובע 26.6.14.

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

מבוקשת הקלה בהעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת מרתף 2.46 מ"ר ו-2.46 מ"ר משטח החניה לקומת מרתף. סה"כ מבוקשים במרתף 64.97 מ"ר.  
- פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.  
התאריך הקובע 26.6.14.  
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

**ג. השלמה**

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

19/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

19/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

25/07/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

19/05/14 - המצאת חתימות מושב

19/05/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

20/05/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

04/08/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

19/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

28/07/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**סעיף: 6**

מספר בקשה: 20140063      תיק בנין: 204012700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

▪ ועד כפר חב"ד

**בעל הנכס:**

▪ ממ"י

תל אביב - יפו

**עורך:**

▪ דבורצ'ק-חסין

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד**

גוש וחלקה: גוש: 7196 חלקה: 127 מגרש: 1

תכנית: על/525/48

שטח עיקרי

113.32

תאור הבקשה

צבורי-בנייה חדשה

שימוש עיקרי

מקוה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

אישור מבנה קיים למקווה טהרה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				113.32				
				113.32				
				113.32		סה"כ:		
				%בניה:				

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום על/מק/48/525 שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום על/מק/48/525 שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

נ. השלמה



- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות התב"ע
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תכנית הבינוי תהיה כחלק מהבקשה להיתר.
- סידורים מיוחדים לנכים בהתאם לחוק ובתאום עם ארגון הגג לנכים
- המצאת חתימות מושב

23/06/14

סעיף: 7 מספר בקשה: 20140034 תיק בנין: 206005900  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

▪ **אגסי יעקב**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

**עורך:**

▪ גררה גדעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 59**

גוש וחלקה: גוש: 6072 חלקה: מגרש: 59 יעוד: משקי - עזר

תכנית: גז/9/314/ב' ג'

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים	183.10	12.50

**מהות הבקשה**

תוספת וחיבור של שלשה מבנים קיימים ליח"ד אחת - בקומה אחת + הקלה של 6% משטח המגרש + הריסה.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		183.10	114.31	מגורים		
		12.50		183.10	114.31			
<b>% בניה:</b>		12.50		297.41		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 339.00 מ"ר במקום 200.00 מ"ר בקומה אחת. - פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע 28/6/14

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

מבוקשת הקלה במסגרת 6% משטח המגרש מבוקשים 339.00 מ"ר במקום 200.00 מ"ר בקומה אחת.

- פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

התאריך הקובע 28/6/14

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

**ג. השלמה**

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר.

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור כיבוי אש

07/04/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

07/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

07/04/14 - המצאת חתימות מושב

07/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

07/04/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

07/04/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מספר בקשה: 20140055 תיק בנין: 206003200  
פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**סעיף: 8****מבקש:**

▪ פורת רות

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ חקלאי שגית

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 32 ב**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 38 מגרש: 32 יעוד: מגורים

תכנית: גז/314/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה+הריסה	295.36	65.94

**מהות הבקשה**

הריסת בית קיים + בניית בית חדש + פרגולות + בריכת שחיה לשימוש עצמי.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
	1	45.00		295.81		מגורים		
		45.00		295.81				
	<b>%בניה:</b>	45.00		295.81		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

מבוקשת הקלה בתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש, מבוקשים 296.00 מ"ר במקום 250.00 מ"ר המותרים + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 45.60 מ"ר ובקווי בנין 2.00 מ' אחורי ו-3.00 מ' צידי.

- פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

-התאריך הקובע: 19.6.14

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

מבוקשת הקלה בתוספת שטחים עיקריים במסגרת 6% משטח המגרש, מבוקשים 296.00 מ"ר במקום 250.00 מ"ר המותרים + בריכת שחיה לשימוש עצמי בשטח 45.60 מ"ר ובקווי בנין 2.00 מ' אחורי ו-3.00 מ' צידי.

- פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

-התאריך הקובע: 19.6.14

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

## ז. השלמה

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוודור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

- בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

-המצאת חוות דעת יועץ בטיחות.

- בהתאם לתקנות בריאות העם, יש להתקין מז"ח .

21/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

21/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250

21/05/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

15/09/14 - המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

21/05/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

21/05/14 - המצאת חתימות מושב

15/09/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

21/05/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

21/05/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

21/05/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

21/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

21/05/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

15/09/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

21/05/14 - המצאת חתימת שכנים

21/05/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

**סעיף: 9**

מספר בקשה: 20140049      תיק בנין: 206038700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003      בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

▪ **דנציגר שחר**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ בלולו רחאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 387**

גוש וחלקה: גוש: 6797 חלקה: 115 מגרש: 387 יעוד: מגורים

תכנית: גז/21/314, גז/מק/314/31א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	141.10	12.50

**מהות הבקשה**

בית מגורים + 2 מ משטחי חניה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		12.50		141.10		מגורים		
		12.50		141.10				
<b>%בניה:</b>		12.50		141.10		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

מבוקשת הקלה בהעברת שטח עיקרי מקומה א' לקומת קרקע, מבוקשים 141.10 מ"ר במקום 140.00 מ"ר המותרים.

- פורסם כחוק. לא התקבלו התנגדויות.

- התאריך הקובע: 19.6.14

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

ג. השלמה

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובבילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- המצאת אישור כיבוי אש.
- 14/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 14/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 14/05/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/05/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 14/05/14 - המצאת חתימות מושב
- 14/05/14 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 14/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 14/05/14 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

**מבקש:**

▪ **אגם אפרים**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 83**

גוש וחלקה: גוש: 6071 חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6796 חלקה: 20 מגרש: 83 יעוד: מגורים

תכנית: גז/314/9

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	204.60	14.40

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + הקמת יח"ד הורים + פרגולה + 4 משטחי חניה .

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		14.40		150.20		מגורים לבן ממשיך		
				54.40		מגורים להורים		
			63.73		224.95	מגורים לבעל המשק		
		14.40	63.73	204.60	224.95			
<b>%בניה:</b>		78.13		429.55		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ז. השלמה



- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- חלל גג מעל 1.80 מ' לחשב או להנמיך.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

-המצאת חוות דעת אקוסטי

30/04/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/04/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

30/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

30/04/14 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

30/04/14 - המצאת חתימות מושב

30/04/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

30/04/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

30/04/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

30/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

30/04/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140042 תיק בנין: 206008301  
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**סעיף: 11****מבקש:**

▪ **אגם אפרים**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

▪ משורר תמיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: משמר-השבעה 83**

גוש וחלקה: גוש: 6071 חלקה: מגרש: 83 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6796 חלקה: 20 מגרש: 83 יעוד: מגורים

תכנית: גז/9/314

**שטח שירות**

13.50

**תאור הבקשה**

תוספת בניה

**שימוש עיקרי**

מגורים

**מהות הבקשה**

תוספת ממ"ד לבית קיים לבעל המשק.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		13.50	63.73		224.95			
		13.50	63.73		224.95			
<b>%בניה:</b>		77.23		224.95		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

30/04/14

- 30/04/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 30/04/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 30/04/14 - המצאת חתימות מושב
- 30/04/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 30/04/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 30/04/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 30/04/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 30/04/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140059 תיק בנין: 204090803  
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**סעיף: 12****מבקש:**

- חייאב רפאל
- חייאב שולמית

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך פי"ת 88 ת"א

**עורך:**

- ריבר נתן
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 908**

שטח מגרש: 1097.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6273 חלקה: 69 מגרש: 908 יעוד: מגורים;  
 גוש: חלקה: 75

שימוש עיקרי: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים שטח עיקרי: 37.99

**מהות הבקשה**

תוספת בניה לבית קיים בקומת קרקע - דירה מס' 3 (בית משותף)

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			12.44	37.99	149.99			
			12.44	37.99	149.99			
			12.44	187.98		סה"כ:		
			12.44			% בניה:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

**מבקש:**

- לוי יואל
- לוי שושנה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אחיעזר 44**

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: 13 מגרש: 44 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	בניה חדשה	300.00

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה חדש לפל"ח לאחסון כלים חד פעמיים בשטח של 300 מ"ר הכולל ממ"מ ומשרד + משטחי חניה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				300.00				
				300.00				
				300.00				
				300.00		סה"כ:		
				% בניה:				

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר

**ג. השלמה**

-המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 250:1 ע"פ דרישות גז/1000

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- עמידה בתנאים של גז/1000

- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.

- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.

- המצאת אשור לשכת הבריאות.

- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).

- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

-עלות הכספית של פינוי האשפה - מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

25/06/14

- המצאת חתימות מושב

25/06/14

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

25/06/14

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

25/06/14

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

25/06/14

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

25/06/14

**מבקש:**

- גולדשטיין משה אריה
- גולדשטיין נחמה דינה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- פקטור נחשון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 215**

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 24 מגרש: 215 יעוד: מגורים  
תכנית: 12/525/גז

שימוש עיקרי                      תאור הבקשה

מגורים                              תוספת בניה

**מהות הבקשה**

**תוספת בניה בקומה א' בבית משותף - דירה מס' 3**

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

בתוספת הבניה המבוקשת 2 שכנים מתוך 4 שכנים בבנין לא חתמו על הבקשה לתוספת, במקביל נשלחה אליהם ע"פ חוק, עותק מהתכנית + מכתב מלווה בדואר רשום. ע"פ פרק א' מחוק תכנון ובניה סעיף 2 -ב' יש להמתין 30 יום המועד לדיון בתום 30 הימים 1/7/14 בפרק זמן זה שכן אחד מתוך ה- שתיים חתם על תוספת הבניה המבוקשת.

**המלצת המהנדס**

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

בתוספת הבניה המבוקשת 2 שכנים מתוך 4 שכנים בבנין לא חתמו על הבקשה לתוספת, במקביל נשלחה אליהם ע"פ חוק, עותק מהתכנית + מכתב מלווה בדואר רשום. ע"פ פרק א' מחוק תכנון ובניה סעיף 2 -ב' יש להמתין 30 יום המועד לדיון בתום 30 הימים 1/7/14 בפרק זמן זה שכן אחד מתוך ה- שתיים חתם על תוספת הבניה המבוקשת.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/525/12
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

נ. השלמה



===== -

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים
- 20/05/14 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 20/05/14 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 20/05/14 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 20/05/14 - המצאת חתימות מושב
- 20/05/14 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 20/05/14 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 20/05/14 - המצאת אישור זכויות
- 20/05/14 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 20/05/14 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 20/05/14 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20140068 תיק בנין: 207001401  
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**סעיף: 15****מבקש:**

- מאור יעקב
- מאור שפרה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- גררה גדעון
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: חמד 14/2

שטח מגרש: 14249.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 34 מגרש: 14 יעוד: מגורים חקלאים;  
 גוש: חלקה:

תכנית: גז/1000, גז/386/2

שימוש עיקרי פ.ל.ח תאור הבקשה פל"ח שטח עיקרי 301.25

**מהות הבקשה**

מעון יום לקשישים עצמאים בשטח 301.25 מ"ר במסגרת פל"ח

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				301.25				
				301.25				
				301.25		סה"כ:		
								% בניה:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה 2008004 בתאריך 10.9.08 ואושרה.  
 ע"פ מכתב שהתקבל מהמנהל והמתיישב - התכניות אבדו במנהל ולכן הבקשה מובאת לדיון מחודש  
 הבקשה תואמת לתכנית גז/1000

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

הבקשה היתה בדיון בישיבה 2008004 בתאריך 10.9.08 ואושרה.  
 ע"פ מכתב שהתקבל מהמנהל והמתיישב - התכניות אבדו במנהל ולכן הבקשה מובאת לדיון מחודש  
 הבקשה תואמת לתכנית גז/1000

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

**ג. השלמה**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:
- =====
- מילוי שאלון סביבתי
- יש לצרף מפת מדידה עדכנית.
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- עלות הכספית של פינוי האשפה של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב

07/07/14

07/07/14

07/07/14

**סעיף: 16**

מספר בקשה: 20120101      תיק בנין: 204015700

פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**מבקש:**

- אדרעי ניסים
- אדרעי שמחה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- קרופ הושע
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חב"ד 157**

שטח מגרש: 565.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6283 חלקה: מגרש: 157 יעוד: \* מגורים \*

תכנית: גז/12/525

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הריסת מבנה+בניה חדשה	404.76	35.48

**מהות הבקשה**

הריסת בית מגורים קיים ובניית בית מגורים הכולל 2 קומות + מרתף + חניה מקורה אחת + משטח חניה + פרגולה + גדר.

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		35.48		404.76		מגורים		
		35.48		404.76				
<b>% בניה:</b>		35.48		404.76		<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2013002 בתאריך 10.3.14 פג תוקף ההחלטה  
הבקשה מובאת לחידוש היות והבקשה התעכבה במינהל.  
**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 2013002 בתאריך 10.3.14 פג תוקף ההחלטה  
הבקשה מובאת לחידוש היות והבקשה התעכבה במינהל.  
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.  
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

**ג. השלמה**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

03/09/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

03/09/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250

03/09/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

03/09/12 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

03/09/12 - המצאת חתימות מושב

03/09/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

03/09/12 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

03/09/12 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

03/09/12 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

03/09/12 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

07/07/14 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מספר בקשה: 20130012 תיק בנין: 207001200  
 פרוטוקול ועדת משנה ישיבה מספר: 2014003 בתאריך: 07/07/2014

**סעיף: 17****מבקש:**

▪ שורץ יהודה

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

**עורך:**

▪ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 12**

שטח מגרש: 9307.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/1000, גז/386/2

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

500.00

פל"ח/אחסון מזגנים.

פ.ל.ח

**מהות הבקשה**

הקמת מבנה פלח לאחסון מזגנים + ממ"מ + משטחי חניה + הריסה

שטח אחר במ"ר	מספר יח"ד	שטח שירות במ"ר		שטח עיקרי במ"ר		שימוש	מפלס/ קומה	תת חלקה
		מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				500.00			1.00	
				500.00				
				500.00		סה"כ:		
		%בניה:						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 20130002 ביום 17.3.13

פג תוקף ההחלטה. הבקשה התעכבה במינהל.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

**המלצת המהנדס**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

הבקשה היתה בדיון בישיבה מס' 20130002 ביום 17.3.13

פג תוקף ההחלטה. הבקשה התעכבה במינהל.

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/1000

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

נ. השלמה

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- עלות הכספית של פינוי האשפה - של מבנה הפ.ל.ח יהיה ע"ח המבקש.
- 28/01/13 - יש לעדכן את מפת המדידה עדכנית + חתימת מודד + מס' רשיון
- 28/01/13 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 24/06/13 - המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1: 250 ע"פ דרישות גז/1000
- 28/01/13 - המצאת חתימות מושב
- 28/01/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 28/01/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 28/01/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 28/01/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 28/01/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

נטלי טרנפולסקי  
מהנדסת הוועדה

דב בלגה  
יו"ר ועדת משנה