

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20130006 ביום א' תאריך 01/09/13 כ"ו אלול, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אחיעזר 72	אחוול צדוק	72	12	4982	201007200	20130086	1
4	צריפין 104	קופת התגמולים באמצ	104	27	4225	253010400	20130087	2
6	חמד 47 ה	לרמן אסף	47	88	6818	207004700	20130070	3
7	גנות 3	טסה מזל	3		6055	202000300	20130088	4
8	זיתן 5	פדלון ויקטור		5	3997	203000500	20130057	5
10	משמר-השבעה 44	אגמי אברהם	44	6	6796	206004400	20130044	6
11	יגל 23	יפרא שאול	23	33	6875	205002300	20130083	7
12	כפר חב"ד 207	גופין חנה	207	32	7187	204020700	20130080	8
14	כפר חב"ד 207	מיכלשווילי אברהם	207	32	7187	204020700	20130075	9
16	זיתן	מושב זיתן	165/1	23	6833	203016500	20100080	10

מבקש :

- **אחווה צדוק**
- אחווה חלימה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- בלולו רחאל
- סוג בקשה : בקשה להיתר
- כתובת הבנין : אחיעזר 72**

שטח מגרש : 26119.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 4982 חלקה : 12 מגרש : 72 יעוד : מגורים
תכנית : גז/391, משמ 62

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>
מגורים	גדר

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת גדר צד בתחום המגורים בגובה 1.50 מ' מבטון.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

26/08/13	- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
26/08/13	- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
26/08/13	- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
17/09/13	- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
26/08/13	- המצאת חתימות מושב
01/09/13	- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
17/09/13	- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מספר בקשה: 20130087 תיק בנין: 253010400
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 01/09/2013

סעיף: 2

מבקש:

קופת התגמולים באמצעות השתתפויות בנכי

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

יובל וסרמן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צריפין 104

שטח מגרש: 274000.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4225 חלקה: 27 מגרש: 104 יעוד: אחסנה ומלאכה;

גוש: 4227 חלקה: 28 יעוד: אחסנה ומלאכה

תכנית: ג/342/5

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

החלפת גג

אחסנה

מהות הבקשה

החלפת גג אסבסט בגג פח מבודד תיקני למבנה קיים בהיתר (מבנה 104).

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
ולאחר:

1. המצאת חישוב מפורט מעורך הבקשה של סה"כ שטחי הגג המבוקשים להחלפה.
 2. ציון מספר היתר של המבנה.
 3. עורך הבקשה יכין מסמך המפרט את התאמה בין ההיתרים שנתנו לבין הבקשה הנוכחית.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
ולאחר:

1. המצאת חישוב מפורט מעורך הבקשה של סה"כ שטחי הגג המבוקשים להחלפה.
 2. ציון מספר היתר של המבנה.
 3. עורך הבקשה יכין מסמך המפרט את התאמה בין ההיתרים שנתנו לבין הבקשה הנוכחית.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 28/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 28/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 28/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 28/08/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 21/10/13 -המצאת אישור של יועץ בטיחות לטיפול ופינוי האסבסט לאתר מורשה.

מספר בקשה: 20130070 תיק בנין: 207004700
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 01/09/2013

סעיף: 3**מבקש:**

- לרמן אסף
- לרמן מיכל

בעל הנכס:

- מינהל מקרקעי ישראל
- דרך בגין תל אביב - יפו

עורד:

- שפיגל רוך
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 47 ה

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 88 מגרש: 47 יעוד: מגורים
תכנית: גז/12/386, גז/מק/19/386

שימוש עיקרי: תאור הבקשה: שטח עיקרי: שטח שירות: 53.34
מגורים: מגורים: 209.50

מהות הבקשה

הקמת בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			53.34		209.50				
			53.34		209.50				
			53.34 %בניה:		209.50		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לשוב ולדון לאחר:
- 1. המצאת אישור זכויות עדכני ממנהל מקרקעי ישראל.
- 2. הגשת בקשה להיתר מעודכנת עם חישוב שטחים מתוקן.

החלטות

- לשוב ולדון לאחר:
- 1. קבלת אישור זכויות עדכני ממנהל מקרקעי ישראל.
- 2. הגשת בקשה להיתר מעודכנת עם חישוב שטחים מתוקן.

סעיף: 4

מספר בקשה: 20130088 תיק בנין: 202000300

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 01/09/2013

מבקש:

▪ טסה מזל

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורך:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גנות 3

שטח מגרש: 7300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6055 חלקה: מגרש: 3 יעוד: מגורים חקלאיים

תכנית: משמ 64

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים+שינויים	330.08	47.14

מהות הבקשה

תוספת + שינויים בבית לבעל המשק + הקמת בית לבן ממשיך הכולל 2 קומות + מרתף + פרגולה + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			34.64		311.41		מגורים לבן ממשיך		
			12.50		18.67	108.17	מגורים לבעל המשק		
			47.14		330.08	108.17			
%בניה:			47.14		438.25		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לשוב ולדון לאחר:
- 1. המצאת הצהרה של עורך הבקשה המפרט את השימושים כדלהלן:
- במחסן במידות כ-26 מ' / 13 מ'
- מבנה במידות 370 מ' / 12 מ'.
- מבנה במידות 870 מ' / 10 מ'.
- 2. התייחסות לאחסנה פתוחה במגרש במידה וקיים.

החלטות

- לשוב ולדון לאחר:
- 1. המצאת הצהרה של עורך הבקשה המפרט את השימושים כדלהלן:
- במחסן במידות כ-26 מ' / 13 מ'
- מבנה במידות 370 מ' / 12 מ'.
- מבנה במידות 870 מ' / 10 מ'.
- 2. התייחסות לאחסנה פתוחה במגרש במידה וקיים.

מספר בקשה: 20130057 תיק בנין: 203000500
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 01/09/2013

סעיף: 5

מבקש:

פדלון ויקטור

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין; זיתן 5

שטח מגרש: 10500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 3997 חלקה: 5 יעוד: מגורים חקלאים;

גוש: 6834 חלקה: 25 מגרש: 5 יעוד: מגורים

תכנית: ג/392

תאור הבקשה

תוספת למבנה קיים+שינויים

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים בבית לבעל המשק + סגירת קומת עמודים עבור בית להורים - יח"ד 3

+ הקמת בית לבן ממשיך - יח"ד 2 + הריסת מבנים.

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

ת. השלמה

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזות. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 02/09/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 02/09/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1: 250
- 02/09/13 - המצאת חתימות מושב
- 02/09/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 02/09/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 02/09/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 02/09/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 02/09/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מספר בקשה: 20130044 תיק בנין: 206004400
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 01/09/2013

סעיף: 6

מבקש:

אגמי אברהם

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

דוידוביץ רינת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 44

שטח מגרש: 11450.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6796 חלקה: 6 מגרש: 44 יעוד: מגורים

תכנית: 9/314/גז

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	מגורים	174.51	6.30

מהות הבקשה

תוספת בניה בקומה א' לבית קיים עבור בעל המשק + הקמת יח"ד שניה הכוללת קומה אחת + משטחי חניה + הריסות.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					99.00		מגורים לבן ממשך		
			6.30	4.00	75.51	155.89	מגורים לבעל המשק		
			6.30	4.00	174.51	155.89			
			10.30		330.40		סה"כ:		
			%						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לשוב ולדון לאחר:

1. המצאת הצהרה מעורך הבקשה המפרטת מהם השימושים של כל המבנים כולל המבנים המסומנים להריסה.
2. המצאת התייחסות של עורך הבקשה לגבי אחסנה פתוחה במגרש - אם קיימת.

החלטות

- לשוב ולדון לאחר:

1. המצאת הצהרה מעורך הבקשה המפרטת מהם השימושים של כל המבנים כולל המבנים המסומנים להריסה.
2. המצאת התייחסות של עורך הבקשה לגבי אחסנה פתוחה במגרש - אם קיימת.

מבקש :

▪ **יפרח שאול**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יגל 23

גוש וחלקה : גוש : 6875 חלקה : 33 מגרש : 23 יעוד : מגורים חקלאים

תכנית : גז/391א,ב,ג, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	358.55	43.07

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת ושינויים בבתים קיימים לבעל המשק ולבן ממשיד
בהקלות כולל ממ"דים + 4 משטחי חניה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			18.84		98.66	87.24	מגורים לבן ממשיד		
			24.23		259.89	78.71	מגורים לבעל המשק		
			43.07		358.55	165.95			
%בניה :			43.07		524.50		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

1. לא הומצא אישור זכויות עדכני ממנהל מקרקעי ישראל.
 2. לא פורטו השימושים המבוצעים במבנים הממוקמים מאחורי בית המגורים.
 3. בית המגורים המסומן להריסה חורג מגבולות המגרש.
 4. במשק ישנם כ-5 יח"ד המהווה סטיה ניכרת מהוראות התב"ע גז/391א,ב,ג,ג'.
 5. יש להפסיק את השימושים המבוצעים ללא היתר.
- בנסיבות העניין לא ניתן לאשר את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת

1. לא הומצא אישור זכויות עדכני ממנהל מקרקעי ישראל.
 2. לא פורטו השימושים המבוצעים במבנים הממוקמים מאחורי בית המגורים.
 3. בית המגורים המסומן להריסה חורג מגבולות המגרש.
 4. במשק ישנם כ-5 יח"ד המהווה סטיה ניכרת מהוראות התב"ע גז/391א,ב,ג,ג'.
 5. יש להפסיק את השימושים המבוצעים ללא היתר.
- בנסיבות העניין לא ניתן לאשר את הבקשה.

מבקש:

▪ גופין חנה

▪ גופין שולם דובער

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 207

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 32 מגרש: 207 יעוד: מגורים

תכנית: גז/525/12

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	204.15

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לדירה קיימת.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					204.15	77.65	מגורים		
					204.15	77.65			
			%בניה:		281.80		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.
- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 14/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 14/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 14/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 14/08/13 - המצאת חתימות מושב
- 14/08/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 14/08/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 14/08/13 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 14/08/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 14/08/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 14/08/13 - המצאת חתימת שכנים

מבקש:

- מיכלשווילי אברהם
- מיכלשווילי מלכה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- פקטור נחשון
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד 207

גוש וחלקה: גוש: 7187 חלקה: 32 מגרש: 207 יעוד: מגורים
תכנית: 12/525/ז

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	204.15

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת בניה לדירה קיימת

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					204.15	77.64	מגורים		
					204.15	77.64			
			%בניה:		281.79		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת אישור זכויות
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת חתימת שכנים

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

07/08/13

סעיף: 10

מספר בקשה: 20100080 תיק בנין: 203016500

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130006 בתאריך: 01/09/2013

מבקש:

▪ מושב זיתן

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ סקורלאטוב דינה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: זיתן

גוש וחלקה: גוש: 6833 חלקה: 23 מגרש: 165/1 ;

גוש: חלקה: מגרש: 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6

תכנית: גז/13/392/א

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

-- תשתית ופיתוח ---

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית פיתוח ובקשה להיתר, עבודות עפר וסלילה, תשתיות מים, ביוב ומערכות עפ"י גז/13/392/א'.

למגרשים: 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 165/6

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבשקה היתה בדיון בישיבה מספר 2012001 בתאריך 25/01/2012.

והוחלט לאשר כפוף לתנאים ולתיקונים.

פג תוקף החלטה מובא לחידוש החלטה.

המלצת המהנדס:

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

-תנאי להיתרי בניה למגרשים, ביצוע הריסות בפועל וכן העתקת קו החשמל.

- בדיקת חבות היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק) - המצאת חוזה מול המנהל.

-הצגת תכנית לפתרון ביוב מרכזי באישור וועדה מחוזית ומשרד הבריאות.

-המצאת אישור המשרד לאיכות הסביבה.

-המצאת אישור חברת חשמל.

-המצאת תכנית פיתוח שתכלול גישה למבנה, מיקום חניות, גינון, סידורי אשפה, מתקני גז, חשמל,

מתקני תקשורת, גובה ה-0.0, פריסת גדר לחזית + פרט גדר, כל מערכות התשתית תהיינה תת קרקעיות

-המצאת התחייבות להריסה.

ת. השלמה

- יש לצרף כתב כמויות לבקשה.

-השלמת נתונים בת. הפיתוח התואמת למאושרת, (אם יש) וכן סימון מבנים קיימים

- לצרף את תוכנית המדידה העדכנית לבקשה

- המצאת חישובים סטטיים והצהרת מהנדס + התאמה לתקן ישראלי 413

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדת תקנים מאושרת לגבי בטון ואנסטלציה

- המצאת אישור המועצה לחיבור למערכת הביוב המרכזית.

22/01/12

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

דוד יפרח
יו"ר הוועדה