

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20130005 ביום א' תאריך 18/08/13 י"ב אלול, תשע"ג

### השתתפו:

#### חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	משמר-השבעה 358 ה	יזדי יהודה	358	28	6797	206035800	20130071	1
5	חמד 26	הרפז יצחק	26	8	6820	207002600	20130074	2
7	זיתן 228	דבוש עמוס טל	228	23	6841	203022800	20110126	3
9	צפריה 43	חתן דורון	43	44	6839	210004300	20130079	4
11	זיתן 29	דבוש אברהם	29	10	6834	203002900	20130081	5
13	צפריה 77	בן ציון רון ציון	77	40	6837	210007700	20130078	6
15	כפר חב"ד 309	לוינון יוסף מאיר	309		6272	204030900	20130062	7
16	חמד 12	שורץ יהודה	12		6818	207001200	20130077	8
18	חמד 19	הרשקוביץ יצחק	19	6	6819	207001900	20110099	9
20	כפר חב"ד	וועד כפר חבד	3ג	6	6261	204000603	20130066	10

**מבקש :**

▪ **יזדי יהודה**

**בעל הנכס :**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד :**

▪ נחום אלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין ; משמר-השבעה 358 ה**

גוש וחלקה : גוש : 6797 חלקה : 28 מגרש : 358 יעוד : מגורים

תכנית : גז/21/314, גז/מק/314/א'

שימוש עיקרי תאור הבקשה

\*\*מגורים\*\* תכנית שינויים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תכנית שינויים בפיתוח + שינויים פנימיים ללא תוספת שטח.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1		30.00		217.97	מגורים		
				30.00		217.97			
		<b>%בניה :</b>		30.00		217.97	<b>סה"כ :</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ת. השלמה

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

06/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

06/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

06/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

06/08/13 - המצאת חתימות מושב

06/08/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

**מבקש :**

- הרפו יצחק
- הרפו יהודית

**בעל הנכס :**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד :**

- גרה גרדעון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : חמד 26**

שטח מגרש : 8920.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 6820 חלקה : 8 מגרש : 26 יעוד : מגורים חקלאים

תכנית : גז/386/7, גז/1000, גז/386/א,ב,ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	מחסן	61.70

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

מבנה פלח לשימוש משרדים לבעלי מקצועות חופשיים + הקמת ממ"מ בשטח של 61.70 מ"ר + 2 משטחי

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					61.70		פלי"ח - אחסנה		
					61.70				
			%בניה :		61.70		סה"כ :		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מילוי שאלון סביבתי
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת תכנית בנינו ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 05/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 05/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 05/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 05/08/13 - המצאת חתימות מושב
- 05/08/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/08/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 05/08/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מספר בקשה: 20110126 תיק בנין: 203022800  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 18/08/2013

**סעיף: 3****מבקש:**

▪ **דבוש עמוס טל**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 228**

שטח מגרש: 520.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6841 חלקה: 23 מגרש: 228 יעוד: מגורים

תכנית: גז/392

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	198.44	27.71

**מהות הבקשה**

הקמת בית 2 קומות + פרגולה + 2 משטחי חניה + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		1	27.71		198.44		מגורים	2.00	
			27.71		198.44				
			27.71 %בניה:		198.44				

סה"כ:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה נידונה בישיבה מס' 20110011

ע"פ מכתב מהמבקש, הבקשה התעכבה במינהל - מובאת לחידוש החלטה.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

**ת. השלמה**

- המצאת חתימת שכנים

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.
- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).
- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.
- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.
- בקוטגיים ובילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות
- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.
- 13/11/11 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 13/11/11 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 13/11/11 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 13/11/11 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 13/11/11 - המצאת חתימות מושב
- 13/11/11 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 13/11/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 13/11/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 13/11/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור



מספר בקשה: 20130079 תיק בנין: 210004300  
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 18/08/2013

## סעיף: 4

### מבקש:

חיתן דורון

### בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורד:

לוגאסי אייל

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: צפריה 43

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 44 מגרש: 43 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/ז

### תאור הבקשה

### שימוש עיקרי

גדר

מגורים

### מהות הבקשה

בקשה לבניית גדר בגבולות המגרש בנחלה ובגובה 1.50 מ'.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- צרוף/תיקון פריסת הגדרות וחתימת הגדרות.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת חתימות מושב

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

12/08/13

12/08/13

12/08/13

12/08/13

12/08/13



**מבקש:**

▪ **זבוש אברהם**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: זיתן 29**

שטח מגרש: 300.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6834 חלקה: 10 מגרש: 29 יעוד: מגורים

תכנית: גז/1000, גז/392

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח	פל"ח/איחסון ברזל	300.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הקמת מבנה חדש לפל"ח לאחסון ברזל בשטח של 300.00 מ"ר הכולל ממ"ד ומשרדים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		פ.ל.ח		
					300.00				
			%בניה:		300.00				סה"כ:

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה נידונה בישיבה בתאריך 17/01/2010  
 ע"פ מכתב מהמבקש, הבקשה התעכבה במינהל ולכן מובאת לחידוש החלטה

**המלצת המהנדס:**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

**ת. השלמה**

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור מועצה לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת אישור לשכת הבריאות.
- המצאת אישור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אישור משרד איכות הסביבה.
- תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- המצאת חתימות מושב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

21/12/09

21/12/09

21/12/09

21/12/09

**מבקש:**

- בן ציון רון ציון
- בן ציון עפרה

**בעל הנכס:**

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

- בלולו רחאל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין; צפריה 77**

גוש וחלקה: גוש: 6837 חלקה: 40 מגרש: 77 יעוד: מגורים  
תכנית: גז/11/487

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבני משק	בניה חדשה+תכנית שינויים	41.97	38.85

**מהות הבקשה**

הריסת בית מגורים קיים לבעל המשק והקמת 2 יח"ד אחת לבעל המשק + יח"ד שניה + משטחי חניה + פרגולה + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.90			143.06	מגורים לבן ממשך		
			21.95		41.97	108.05	מגורים לבעל המשק		
			38.85		41.97	251.11			
			<b>%בניה:</b>	38.85		293.08	<b>סה"כ:</b>		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**החלטות**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

**ת. השלמה**

- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת חתימת שכנים

- המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

- בכל דירת מגורים חדשה יותקן גלאי עשן עצמאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי

ומחובר לרשת חשמל ללא רכזת. הגלאי יעמוד בתקן 1220 חלק 5 מאושר ע"י מעבדה מאושרת.

- גלאי עשן עצמאי יותקן בכל קומה שבה יש חדרי שינה באזור הכניסה לחדרים (פרוזדור).

- בכל דירה יותקן מטפה אבקה 3 ק"ג במקום בולט לעין.

- לכל שטחי הדירות יהיה כיסוי של גלגלון כיבוי אש בהתאם לת"י 2206.

בקוטגיים ובוילות ניתן להתקין את הגלגלון בחצר בתנאי שייתן כיסוי לכל שטח הבית ולכל הקומות

- יש להמציא תצהיר של המהנדס שסידורי הכבאות אש הינם בהתאם לדרישות שירותי הכבאות.

12/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

12/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

12/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

12/08/13 - המצאת חתימות מושב

12/08/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

12/08/13 - המצאת אישור זכויות

12/08/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

12/08/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

**סעיף: 7**

מספר בקשה: 20130062      תיק בנין: 204030900

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 18/08/2013

**מבקש:**

• לוינזון יוסף מאיר

**בעל הנכס:**

• מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

• מדר עותניאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין; כפר חב"ד 309**

שטח מגרש: 1036.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6272 חלקה: מגרש: 309 יעוד: \* מגורים \*;

חלקה: 137 מגרש: 309 יעוד: מגורים

תכנית: 12/525/גז

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים+שינויים	29.61	42.88

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

תכנית שינויים + תוספת בניה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			42.88	17.10	29.61	345.66	מגורים		
			42.88	17.10	29.61	345.66			
			59.98		375.27		סה"כ:		
			%						

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

סה"כ השטחים המבוקשים הינם 435.25 מ"ר

בהתאם לתב"ע סה"כ השטחים המותרים הינם 350.00 מ"ר

**המלצת המהנדס:**

לאור זאת שהשטחים המבוקשים עולים על השטחים המותרים לא ניתן לאשר את הבקשה.

**ה ח ל ט ו ת**

לאור זאת שהשטחים המבוקשים עולים על השטחים המותרים לא ניתן לאשר את הבקשה.

**מבקש:**

▪ **שורץ יהודה**

**בעל הנכס:**

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורד:**

▪ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 12**

שטח מגרש: 9307.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/1000, גז/386/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מחסן	מחסן ביתי	27.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

הצבת מכולה לשימוש כמחסן ביתי + הריסה.

תת חלקה	מפלס/קומה	שימוש	שטח עיקרי		שטח שירות		מספר יח"ד	שטח אחר	נפח
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
		מחסן			27.00				
					27.00				
		סה"כ:			27.00			%בניה:	

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

**ת. השלמה**



- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אשור שרותי כבאות
- 12/08/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 12/08/13 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 12/08/13 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 12/08/13 - המצאת חתימות מושב

**סעיף 9:** מספר בקשה: 20110099 תיק בנין: 207001900  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 18/08/2013

**מבקש:****הרשקוביץ יצחק**

הרשקוביץ רבקה

**בעל הנכס:**

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

**עורך:**

צור דדון ברכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: חמד 19**

שטח מגרש: 9587.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6819 חלקה: 6 מגרש: 19 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, משמ 60, גז/1000

שימוש עיקרי פ.ל.ח תאור הבקשה מחסן למוצרי חשמל שטח עיקרי 300.00

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה**

בקשה לאישור מחסן פל"ח 300 מ"ר לאיחסון ציוד חשמל + ממ"מ + 5 משטחי חניה + גדר בטון + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					300.00		מחסן	1.00	
					300.00				
			%בניה:		300.00		סה"כ:		

**בדיקה והמלצות מהנדס הועדה**

הבקשה נידונה בישיבה מספר 20110010 בתאריך 15/09/11.  
ע"פ מכתב מהמבקש הבקשה התעכבה במינהל מובאת לחידוש החלטה.

**המלצת המהנדס:**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**ה ח ל ט ו ת**

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

**דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:**

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

**ת. השלמה**

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית בינוי ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 05/09/11 - מילוי שאלון סביבתי
- 05/09/11 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 05/09/11 - המצאת חתימות מושב
- 05/09/11 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 05/09/11 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 05/09/11 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 05/09/11 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 14/11/11 - חתימת שכנים

מספר בקשה: 20130066 תיק בנין: 204000603  
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130005 בתאריך: 18/08/2013

## סעיף: 10

### מבקש:

▪ וועד כפר חבד

### בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

### עורך:

▪ פקטור נחשון

סוג בקשה: בקשה להיתר

### כתובת הבנין: כפר חב"ד

גוש וחלקה: גוש: 6261 חלקה: 6 מגרש: ג3; חלקה: 7; 8; 45

תכנית: גז/525/12

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מחסן בניה חדשה

### מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בניית מחסן שימש כמבנה עזר למעונות היום.

### בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

### דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס.

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- המצאת חתימות מושב

21/08/13

21/08/13

21/08/13

---

נעם רווחה  
מהנדס הוועדה

---

דוד יפרח  
יו"ר הוועדה