

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20130002 ביום א' תאריך 17/03/13 ו' ניסן, תשע"ג

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר נועם רווחה | - מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד" |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

נספחים

*בתיק כפר חב"ד 20 שאול בייץ.
ביום 06/09/00 הוצא היתר בניה מספר 20000206 לתיק הנ"ל.
בהתאם לפנייה של בעל הקרקע, התגלתה טעות במספר הגוש בהיתר הבניה.
ממליצים לתקן את ההיתר ולשנות מגוש- 6270 לגוש - 6261.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	חמד 12	שורץ יהודה	12		6818	207001200	20130012	1
6	אחיעזר 354	מעודה משה צדוק				201035400	20130020	2
8	ניר-צבי 123	גרשטיין ציפורה		123	4337	209012300	20100151	3
10	משמר-השבעה 62	רחמני אילן	62	12	6796	206006200	20130022	4
12	כפר חב"ד	מועצה אזורית עמק לו			6468	204646800	20130015	5
14	חמד 78	קוך פנינה	78	11	6818	207007800	20130011	6

מבקש:

▪ שורץ יהודה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך פי"ת 88 ת"א

עורד:

▪ קופולוביץ דב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 12

שטח מגרש: 9307.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: מגרש: 12 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/1000, גז/386/2

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
פ.ל.ח.	פלי"ח/אחסון מזגנים.	500.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מבנה פלח לאחסון מזגנים + ממ"מ + משטחי חניה + הריסה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					500.00			1.00	
					500.00				
			%בניה:		500.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

הבקשה להיתר תואמת לתכנית גז/1000

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"י תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה

- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מילוי שאלון סביבתי

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

-המצאת תכנית בנינו ופיתוח מלאה כולל פתרון להחדרת מי גשם בק.נ.מ 1:250 ע"פ דרישות גז/1000

ת. השלמה

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חתימה על כתב התחייבות/שפוי שנוסח ע"י היועץ המשפטי של הועדה.
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- עמידה בתנאים של גז/1000
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- הפסקת שימושים במבנים קיימים שאינם תואמים לתוכנית המאושרת+התחייבות להריסה.
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- 28/01/13 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 28/01/13 - תוכנית סניטרית כחלק מהבקשה להיתר
- 28/01/13 - המצאת חתימות מושב
- 28/01/13 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 28/01/13 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 28/01/13 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 28/01/13 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 28/01/13 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש:

▪ מעודה משה צדוק

▪ מעודה שרה

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אחיעזר 354

שטח מגרש: 493.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: חלקה: 7 יעוד: * מגורים *

גוש: 6265 חלקה: 3 מגרש: 354 יעוד: * מגורים *

תכנית: גז/מק/24/391, גז/11/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוכנית שינויים+הריסה	106.60

מהות הבקשה

תכנית שינויים בבית קיים + תוספת קומה (אישרור מצב קיים) + הריסה.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				16.19	106.60	149.19	מגורים	2.00	1
				16.19	106.60	149.19			
			%בניה:	16.19	255.79		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה היתה בדין בישיבה מס' 2090012 - פג תוקף ההחלטה
- הבקשה מובאת לחידוש החלטה
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

החלטות

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

- המצאת התחייבות להריסה.

המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

05/08/08

- המצאת חתימות מושב + מועצה /

05/08/08

- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

05/08/08

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

סעיף : 3

מספר בקשה : 20100151 תיק בנין : 209012300

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 17/03/2013

מבקש :

▪ **גרשטיין ציפורה**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד :

▪ מרקוביץ טליה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ניר-צבי 123

שטח מגרש : 9613.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 4337 חלקה : 123 יעוד : מגורים חקלאים

תכנית : גז/5,475, מש"מ 96

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	הריסת מבנה+בניה חדשה	275.20	14.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

א. הריסת בית מגורים לבעל המשק.

ב. הקמת בית מגורים חדש לבעל המשק + יחידת הורה כולל ממ"ד עבור 2 יחידות הדיור.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				13.12		159.16	מגורים לבן ממשיך		
			14.00			39.18	מגורים להורים		
						236.02	מגורים לבעל המשק		
			14.00	13.12	275.20	159.16			
%בניה :			27.12		434.36		סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

פג תוקף ההחלטה.

התקבלה חתימת מינהל בתאריך 11/03/13.

התיק מובא לחידוש החלטה.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.

- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)

- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

ת. השלמה

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חתימת שכנים
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

14/09/10
14/09/10
22/04/13
14/09/10
14/09/10
14/09/10
14/09/10
14/09/10
22/04/13
11/03/13

סעיף : 4

מספר בקשה : 20130022 תיק בנין : 206006200

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 20130002 בתאריך : 17/03/2013

מבקש :

▪ רחמני אילן

▪ רחמני אתי

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ אנדרמן יואב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 62

שטח מגרש : 2357.00 מ"ר

גוש וחלקה : גוש : 6796 חלקה : 12 מגרש : 62 יעוד : מגורים

תכנית : גז/9/314, משמ/134

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תכנית שינויים	4.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית קיים + שינויים בפיתוח.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				159.18	4.68	338.35	מגורים		
				159.18	4.68	338.35			
			%בניה :	159.18		343.03	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת חתימת שכנים

מבקש:

▪ מועצה אזורית עמק לוד

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ יצחקי רועי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חב"ד

שטח מגרש: 6256.20 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6468 חלקה יעוד: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

תכנית: גז/1/94, גז/12/525

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנה ציבור	מעלית	5.10

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הרחבת בית הספר - התקנת מעלית נוסעים בשטח של 5.10 מ"ר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					5.10	4164.92	בית ספר		
					5.10	4164.92			
			%בניה:		4170.02		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף להמצאת חתימת בעלים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים ובכפוף להמצאת חתימת בעלים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- המצאת אשור לשכת הבריאות.
- המצאת אשור שרותי כבאות (כולל נספח בטיחות).
- המצאת אשור משרד איכות הסביבה.
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- המצאת אישור יועץ נגישות.

סעיף: 6

מספר בקשה: 20130011 תיק בנין: 207007800

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20130002 בתאריך: 17/03/2013

מבקש:

▪ **קוד פנינה**

בעל הנכס:

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורד:

▪ פילוסוף אילן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חמד 78

שטח מגרש: 14096.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 6818 חלקה: 11 מגרש: 78 יעוד: מגורים חקלאים

תכנית: גז/2/386, גז/1000

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	פלי"ח	10.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בקשה למבנה פלח במבנה קיים בפועל לאחסון צבעים בשטח של 290 מ"ר + ממ"ד + 2 משטחי חניה +

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
					10.00	280.00	אחסנה		
					10.00	280.00			
			%בניה:		290.00		סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

השימוש של פלח לא תואם לגז/1000. אשר על כן לא ניתן לאשר את הבקשה.

ה ח ל ט ו ת

לא ניתן לאשר את הבקשה.

נעם רווחה
מהנדס הועדה

מנשה משה
יו"ר הועדה