

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20120004 ביום ד' תאריך 06/06/12 ט"ז סיון, תשע"ב

השתתפו:

חברים:

מר מנשה משה	- יו"ר הועדה המקומית עמק לוד
מר נועם רווחה	- מהנדס הועדה המקומית "עמק לוד"
מר שלום ארז	- מנהל תכנון ופיקוח
גב' עוז מרגלית	- בודקת תוכניות

=====**הפקעות שטחים לצורכי ציבור**=====

לפי סעיפים 5 ו-7

1. צפריה:
גוש 6837 חלקה 47.
התוכנית החלה במקום: משמ/63 (גז).
"מקרקעין המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם לחוק במקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד: מקרקעי ישראל. יופקעו רק זכויות השימוש והחזקה".
ההפקעה הינה לצרכי ציבור, ההפקעה היא לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור 1943) ולפי חוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
סמכות הוועדה הינה בהתאם לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ח 1965.
בהתאם לסעיף 16 ג' בתב"ע משמ/63: כל השטחים המיועדים לצורכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 ב' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 יופקעו כדין וניתן לרשום ע"ש המועצה האזורית בתחומה נמצא המושב או ע"ש הועד המקומי של המושב.

המלצת המהנדס:

המועצה האזורית "עמק לוד" צריכה את השטחים הציבוריים לצורך הקמת מבני ציבור, ובפרט שיתרת עתודות מבני הציבור מנוצלות, המועצה רואה לנכון להפקיע שטח זה לטובת מבנים ציבוריים.
כמו כן, בתקופה האחרונה הוקמה שכונה חדשה של כ-70 יח"ד.
על מנת שיהיה ניתן לתכנן לטווח ארוך מבני ציבור, המועצה מפקיעה את החלקה.
בהתאם לזאת המלצתי לאשר את ההפקעה במושב צפריה בכפוף לתנאים ולתיקונים.

החלטה:

לאשר את ההפקעה במושב צפריה.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	זיתן 305 ה	אומרני סיגל	305	33	6833	203030500	20120048	1
6	אחיעזר 321	אחיאל משה	321		4980	201032100	20120058	2
8	משמר-השבעה 365 ה	אביוב אבי	365	28	6797	206036500	20120059	4

מבקש :

▪ **אומרני סיגל**

▪ אומרני שרון

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ אלדן דניאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : זיתן 305 ה

גוש וחלקה : גוש : 6833 חלקה : 33 מגרש : 305 יעוד : מגורים

תכנית : גז/392/14

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים להיתר מס' 20080097 - תוספת בריכת דגים - הגבהת מפלס הבית ב-4 ס"מ + ביטול קירוי חניה +

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
				34.91		199.75	מגורים		
				34.91		199.75			
			34.91		199.75		סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים

- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

- המצאת חתימת שכנים

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

23/04/12

- 23/04/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 23/04/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 23/04/12 - המצאת חתימות מושב
- 23/04/12 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

סעיף: 2

מספר בקשה: 20120058 תיק בנין: 201032100

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20120004 בתאריך: 06/06/2012

מבקש:

- אחיאל משה
- אחיאל לאה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- פילוסוף אילן
- סוג בקשה: בקשה להיתר
- כתובת הבנין: אחיעזר 321**

שטח מגרש: 500.00 מ"ר

גוש וחלקה: גוש: 4980 חלקה: מגרש: 321 יעוד: מגורים

תכנית: גז/11/391, גז/מק/24/391

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת למבנה קיים	110.16	3.86

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תוספת מגורים לבית קיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			3.86	16.19	110.16	147.54	מגורים		
			3.86	16.19	110.16	147.54			
			20.05		257.70		סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת התחייבות להריסה.

ת. השלמה

- 25/10/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 25/10/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 25/10/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 25/10/10 - המצאת חתימות מושב
- 25/10/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 25/10/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 25/10/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 25/10/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 25/10/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 25/10/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 28/05/12 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

מבקש :

- **אביוב אבי**
- אביוב אילנה

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- אוחיון שמרית
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משמר-השבעה 365 ה

גוש וחלקה : גוש: 6797 חלקה: 28 מגרש: 365 יעוד: מגורים
 תכנית : גז/31/314 א', גז/21/314, גז/מק/31/314 א'

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	219.92	60.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + 2 משטחי חניה + פרגולה + גדר.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			60.00		219.92		מגורים		
			60.00		219.92				
			%בניה:		60.00	219.92	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת חתימות מושב
- המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

ת. השלמה

- המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- המצאת חתימת שכנים
- 31/05/12 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 31/05/12 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקנ"מ 1:250
- 31/05/12 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 04/07/12 - חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 31/05/12 - המצאת חוות דעת יועץ אקוסטי.

נעם רווחה
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה