

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 20100023 ביום א' תאריך 26/12/10 י"ט טבת, תשע"א

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| - מר מנשה משה | - יו"ר הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר משה אורון | - מהנדס הועדה המקומית עמק לוד |
| - מר שלום ארז | - מנהל תכנון ופיקוח |
| - גב' עוז מרגלית | - בודקת תוכניות |

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	זיתן 209	עזרא ברוריה	209	33	6833	203020900	20100192	1
5	יגל 332	כבודי פיני	332	38	6876	205033200	20100186	2
7	משמר-השבעה 1058	טלמור עמוס	1058	18	6795	206105800	20100193	3
9	צפריה 1 1/1	חוזה אבישי	1	46	6839	210000100	20100199	4
10	יגל 322	וקנין ברוך	322	38	6876	205032200	20100200	5

מבקש :

- **עזרא ברוריה**
- עזרא מישל

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- גררה גדעון
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : זיתן 209

גוש וחלקה : גוש : 6833 חלקה : 33 מגרש : 209 יעוד : מגורים
 תכנית : גז/14/392, גז/7/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	145.40	16.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים קומה אחת + פרגולות + גדר + 2 משטחי חניה

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			16.60		145.40		מגורים	1.00	
			16.60		145.40				
			%בניה:		16.60	145.40	סה"כ:		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/392/7
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)

ת. השלמה

- המצאת חתימת שכנים

-יש לצרף התחייבות שהמדרגות החיצוניות הן אך ורק לעליה לטיפול בגג , במידה ותתבקש בניה על

הגג ,המדרגות החיצוניות יבוטלו/ יהרסו והכניסה אך ורק מתוך הדירה.

06/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון

06/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250

06/12/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם

06/12/10 - המצאת חתימות מושב

06/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

06/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים

06/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו

06/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

06/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

06/12/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין

מבקש :

▪ **כבודי פיני**

בעל הנכס :

▪ מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

▪ מגן רינה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין ; יגל 332

גוש וחלקה : גוש : 6876 חלקה : 38 מגרש : 332 יעוד : מגורים

תכנית : גז/17/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תכנית שינויים	36.81

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

תכנית שינויים לבית מגורים : תוספת למרתף + שינוי בחומר של פרגולה ממתכת לבטון + שינויים פנימיים.

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			36.81	26.60		200.00	מגורים	2.00	
			36.81	26.60		200.00			
		%בניה :	63.41			200.00	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/17/391
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- 17/11/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 17/11/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 17/11/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 17/11/10 - המצאת חתימות מושב
- 17/11/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

מבקש:

- **טלמור עמוס**
- טלמור מרתה

בעל הנכס:

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

- קטוב שאול
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: משמר-השבעה 1058

גוש וחלקה: גוש: 6795 חלקה: 18 מגרש: 1058 יעוד: מגורים
תכנית: גז/20/314

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת למבנה קיים	45.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

הקמת מחסן ומ"ד בשטח של 44.7 מ"ר + גדר + הריסות

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			45.00				מגורים		1
			45.00						
			45.00				סה"כ:		
			%בניה:						

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבנין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- סימון קו בנין במלואו (מקווקו בצבע)
- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבנין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בנין

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).
- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש להמציא היתר לבית קיים
- הריסת המבנים שסומנו להריסה בבקשה להיתר ודו"ח למח' הפיקוח.
- יש לבקש במהות הבקשה גם פרגולה לצרף תכנית ופרט.
- 15/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 15/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250
- 15/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 15/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 15/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 15/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 15/12/10 - חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- 15/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור

מספר בקשה: 20100199 תיק בנין: 210000100
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 20100023 בתאריך: 26/12/2010

סעיף: 4

מבקש:

חווה אבישי

חווה ניצה

בעל הנכס:

מ.מ.י.

דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך:

אמיר אירית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צפריה 1 1/1

גוש וחלקה: גוש: 6839 חלקה: 46 מגרש: 1 יעוד: מגורים

תכנית: 11/487/ז

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- הבקשה תואמת התוכנית החלה במקום גז/487/11
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר:

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר:

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה

- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

-המצאת כיתוב לבניה האקוסטית.

26/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רישון

26/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1:250

26/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)

26/12/10 - המצאת חתימות מושב

26/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב

26/12/10 - המצאת חתימת שכנים

מבקש :

- **וקנין ברוך**
- וקנין מירב

בעל הנכס :

- מ.מ.י.
- דרך מנחם בגין 125 ת"א

עורך :

- מלכה מרדכי
- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : יגל 322

גוש וחלקה : גוש : 6876 חלקה : 38 מגרש : 322 יעוד : מגורים
 תכנית : גז/17/391

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	199.31	69.75

מ ה ו ת ה ב ק ש ה

בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר
 בית מגורים 2 קומות + מרתף + גדר

נפח	שטח אחר	מספר יח"ד	שטח שירות		שטח עיקרי		שימוש	מפלס/קומה	תת חלקה
			מבוקש	קיים	מבוקש	קיים			
			69.75		199.31		מגורים	2.00	
			69.75		199.31				
			%בניה :		69.75	199.31	סה"כ :		

בדיקה והמלצות מהנדס הועדה

- שטחי הבנייה וקווי הבניין המבוקשים תואמים עפ"י זכויות הבנייה בת.ב.ע.
- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

ה ח ל ט ו ת

- לאשר את הבקשה כפוף לביצוע התנאים והתיקונים.
- ההיתר יוצא לאחר מילוי התנאים וביצוע התיקונים כנדרש.

דרישות לתיקונים ותנאים להיתר :

- תיקונים ע"ג תשריט הבקשה להיתר בתאום עם מח' תכנון של הועדה (הבודקת מרגלית)
- תנאים להוצאת היתר :

=====

- המצאת תכנית פיתוח מלאה / פרטי פיתוח מלאים
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום היטל השבחה (יגבה עפ"י החוק).

ת. השלמה

- חתימת בעל הנכס (מנהל מקרקעי ישראל)
- יש להגדיל פונטים בכל תכנית ולהוסיף מידות פתחים .
- המצאת תכנית העמדה של המבנה/ים המבוקשים בקני"מ 1: 250 על רקע מפת המדידה.
- מתן פתרון לניקוז במגרש .
- 20/12/10 - מפת המדידה עדכנית לחצי שנה + חתימת מודד + מס' רשיון
- 20/12/10 - מצב קיים וכן מצב מוצע על רקע מפת מדידה בקני"מ 1: 250
- 20/12/10 - סימון קו בניין במלואו (מקווקו בצבע)
- 20/12/10 - חתך סניטרי כחלק מהבקשה להיתר / מתן פתרון להחדרת מי גשם
- 20/12/10 - המצאת חתימות מושב
- 20/12/10 - המצאת אישור מועצה על תשלום היטלי ביוב
- 20/12/10 - המצאת חוזה התקשרות עם מעבדה מאושרת בהתייחס לבטונים
- 20/12/10 - המצאת חוזה מול ממ"י / נסח טאבו
- 20/12/10 - המצאת אישור הג"א להקמת ממ"ד או לפטור
- 20/12/10 - המצאת אישור לעניין הסדרת פסולת הבניין אל אתר לסילוק / טיפול בפסולת בניין
- 20/12/10 - המצאת חתימת שכנים

משה אורון
מהנדס הוועדה

מנשה משה
יו"ר הוועדה